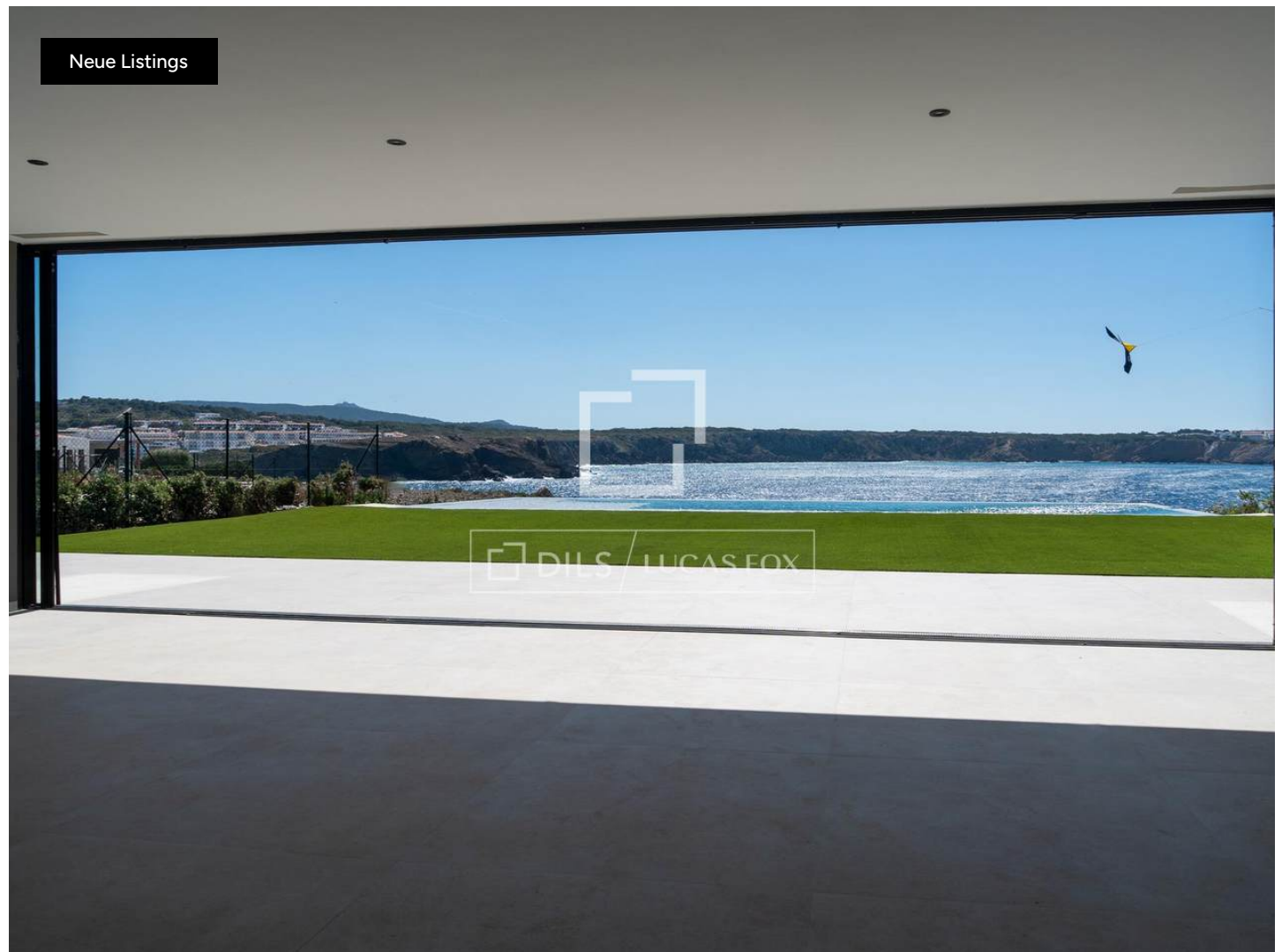


2.655.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	361m <sup>2</sup>	782m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.655.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

**Luxuriöse Villa mit außergewöhnlichem Design und Panoramablick auf das Meer in der Wohnanlage Infinity Cliff auf Menorca zu verkaufen. Exklusiv angeboten von Dils/Lucas Fox.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv stolz dieses neue Projekt, bestehend aus vier luxuriösen Villen mit außergewöhnlichem Design in privilegierter Strandlage, in einem völlig privaten Bereich der Urbanisation Punta Grossa auf Menorca.

INFINITY CLIFF 262.A HAUS - Außergewöhnliche Villa zeitgenössischer Architektur, meisterhaft entworfen, um ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis zu bieten. Gelegen auf einem sanft abfallenden Grundstück nur 50 Meter vom Meer entfernt, bietet sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Bucht und die unberührte Küste. Die Villa befindet sich in einer Sackgasse mit einfachem Zugang und absoluter Privatsphäre.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 361 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, auf einem freistehenden Grundstück von 782 m<sup>2</sup>, mit einer 129 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Infinity-Pool und unvergleichlichem Meerblick.

Im Inneren erwartet Sie ein funktionales Raumkonzept mit einem beeindruckenden Wohnbereich im Erdgeschoss. Der spektakuläre, offene Wohn- und Küchenbereich vermittelt ein unvergleichliches Gefühl von Weite und Licht sowie ein hochwertiges Interieur, das minimalistische Eleganz mit Wärme und Behaglichkeit verbindet. Große, bodentiefe Schiebetüren bieten einen ungestörten Blick nach draußen, durchfluten die weitläufigen, offenen Räume mit natürlichem Licht und rahmen die endlosen Panoramen des kristallklaren Wassers von Menorca ein.

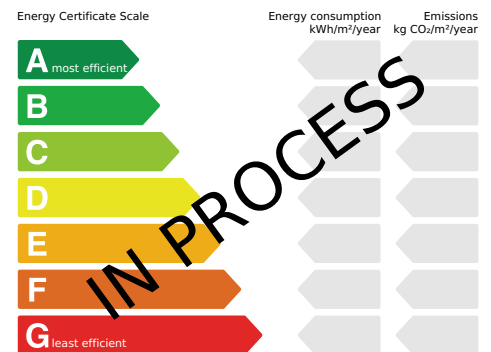
Die moderne Küche mit ihren fingerabdruckresistenten Möbeln, der mattschwarzen Oberfläche und der strukturierten Eiche ist mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel ausgestattet, von der aus man kochen und gleichzeitig den herrlichen Blick auf den Garten, den Pool und das blaue Meer im Hintergrund genießen kann.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, Meerblick und direktem Zugang zum Garten, geräumige Ankleideschränke und eine Gästetoilette.



[lucasfox.de/go/men51862](https://lucasfox.de/go/men51862)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.655.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Das Untergeschoss mit einer Nutzfläche von 155 m<sup>2</sup> bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit viel Tageslicht. Dieser ist so gestaltet, dass der neue Eigentümer ihn zukünftig vielseitig nutzen kann, beispielsweise als Fitnessraum, privater Spa-Bereich, Heimkino/Fernsehzimmer, Badezimmer oder für weitere Räume (die beigefügten Visualisierungen zeigen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Einrichtungsbeispiele). Außerdem befinden sich hier ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich eine 129 m<sup>2</sup> große, begehbare Terrasse mit erhöhtem Plattformsystem, integrierten Pflanzkästen, einer abnehmbaren Pergola und einem Infinity-Pool für ein entspannendes Bad am Ende des Tages, während man den Meerblick und den Sonnenuntergang genießt.

Das parkähnlich angelegte Grundstück bietet Privatsphäre, Ruhe und viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Zentrum befinden sich ein Infinity-Pool und sonnige Sitzbereiche. Eine große, gepflasterte Terrasse lädt zum Essen im Freien, Grillen und gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden vor der Kulisse des Meeres ein. Das Anwesen verfügt über eine separate Zufahrt und zwei Außenstellplätze.

Jedes Haus wurde nach höchsten Standards entworfen und vereint moderne Architektur, sorgfältig ausgewählte Materialien und erstklassige Ausstattungen für maximalen Komfort mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Effizienz – für eine gesteigerte Lebensqualität. Ein aerothermisches Klimatisierungssystem und eine Fußbodenheizung sorgen für optimalen Komfort und Energieeffizienz. Gesteuert werden Beleuchtung, Klimatisierung, Bewässerung, Zugangskontrolle und Poolpflege über ein Gebäudeautomationssystem (BMS).

Wir laden Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein, um Ihnen ein einzigartiges Angebot zu präsentieren. Vereinbaren Sie einen Termin – wir begleiten Sie gerne und zeigen Ihnen die atemberaubende Aussicht von den verschiedenen Ebenen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um die Grundrisse und die vollständigen Unterlagen für die Häuser zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.655.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien