

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool, Garten und Touristenlizenz in Cala'n Bosch, Ciutadella (Menorca)

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 206 m² große Villa auf einem 515 m² großen Grundstück mit Touristenlizenz in der Urbanisation Cala'n Bosch in Ciutadella (Menorca).

Das Haus ist auf einer Etage verteilt, an deren Eingang wir von einer großen Veranda mit freiliegenden Holzbalken begrüßt werden, die Zugang zum Wohnzimmer mit halboffener Küche und Zugang zur Terrasse bietet. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett vervollständigt diesen Bereich. Von hier aus betreten wir einen Flur, wo wir ein Badezimmer und zwei Doppelzimmer finden, eines davon mit Zugang zur Terrasse. Auf dieser Terrasse haben wir eine Waschküche und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich verfügen wir über eine Terrasse, einen Hauswirtschaftsraum, einen 40 m² großen Pool, einen Garten, eine 48 m² große Garage und einen Grillplatz, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Eine Außentreppe im Innenhof führt uns zur Solariumterrasse, wo die Möglichkeit besteht, eine zusätzliche Etage zu bauen, die einen spektakulären Meerblick bietet.

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit Zugang zu einem Badebereich und mehreren anderen Stränden an der Südküste Menorcas.

Kurz gesagt, wir stehen vor einer Investitionsmöglichkeit als Erst- oder Zweitwohnsitz. Andererseits könnten Sie es dank Ihres Touristenführerscheins auch saisonal mieten.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/men52074

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien