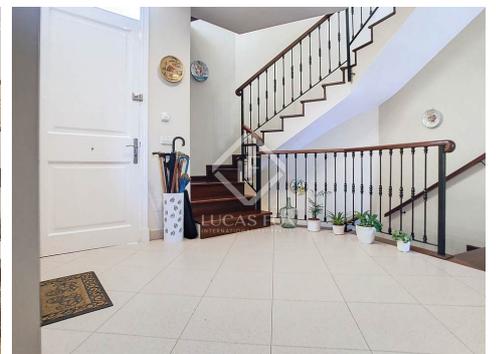


**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>282m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

**4**                      **2**                      **282m<sup>2</sup>**                      **231m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes Doppelhaus mit Pool und privater Garage zum Verkauf in der Nähe des historischen Zentrums von Maó, Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses Stadthaus aus dem Jahr 1996 mit einer bebauten Fläche von 282 m<sup>2</sup> sowie einem Gartenbereich mit einem 231 m<sup>2</sup> großen Privatpool ganz in der Nähe des Zentrums von Maó.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, zuzüglich des Untergeschosses. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem schönen Eingang mit Zugang von der Straße. Sobald wir drinnen sind, führt uns der offene Flur zu mehreren Türen und die Treppe führt uns in den ersten Stock und das Souterrain.

Vom Flur aus führen verschiedene Türen zum großen Wohnzimmer mit separatem Esszimmer, der großen, voll ausgestatteten Küche, einer Toilette und Zugang zur Terrasse mit Pool, von wo aus wir Zugang zur Garage mit Zugang zu einem ruhigen Platz haben mit Bäumen hinter dem Haus.

Die interne Holztreppe führt uns auch zur Garage mit Waschküche, Abstellraum und einem großen Schlafzimmer oder separaten Wohnzimmer.

Eine weitere Treppe führt uns in den ersten Stock, wo wir ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf den Hafen von Maó sowie zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Ankleide, finden Zimmer und ein zusätzliches Schlafzimmer, das nun als Büro/kleines Wohnzimmer genutzt werden kann. Beide teilen sich ein großes Badezimmer.

Das Wohnzimmer, die Küche und die drei Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über große Fenster mit Blick auf die Terrasse und den Pool auf der Rückseite des Hauses.

Das Haus ist gut gepflegt und mit hochwertigen Materialien gebaut. Es verfügt über Fußbodenheizung im ganzen Haus, Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung in allen Fenstern, Parkettböden und Fliesen im Obergeschoss.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men52286](https://lucasfox.de/go/men52286)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung,  
Stadtansichten, Spielplatz, Panoramablick,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

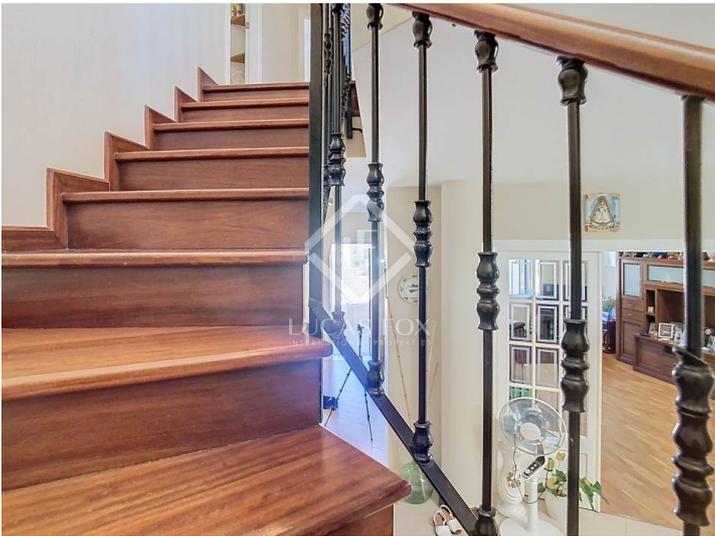
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>282m<sup>2</sup></b> | <b>231m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien