

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	168m²	560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	168m²	560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Neubauvilla direkt am Meer mit Pool und privater Garage zum Verkauf in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla mit modernem Design von 168 m², gebaut auf einem 560 m² großen Grundstück mit Blick auf das Meer, in der Urbanisation Cap d'Artrutx, die zur Gemeinde Ciutadella de Menorca gehört.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen und eine Solariumterrasse verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen Flur mit Einbauschränken, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, eine zum großen Wohn-Esszimmer offene Küche mit großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht durchfluten, und Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Veranda. Letzteres bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und führt zum 27 m² großen Swimmingpool und einem Hängemattenbereich. Über eine bequeme Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir einen Raumverteiler mit Einbauschränken, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer haben. Von dieser Etage aus führt uns eine Außentreppe zur Solariumterrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Draußen finden wir einen Parkplatz mit Pergola für zwei Autos.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Klimaanlage und Heizung durch ein aérothermisches System in allen Räumen sowie Sonnenkollektoren.

Ohne Zweifel ein ideales brandneues Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men52328

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

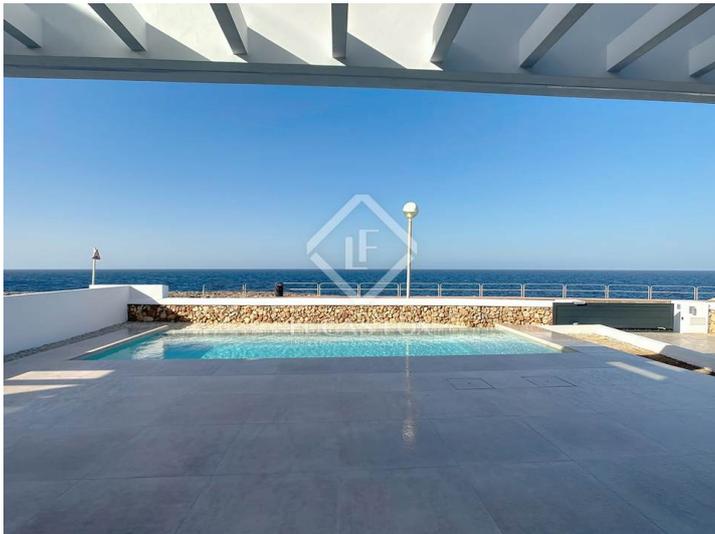
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	168m²	560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien