

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Altes, renoviertes und in perfektem Zustand befindliches Landhaus mit viel Charme und 2 kompletten Nebenwohnungen auf demselben Grundstück mit privatem Pool und Garten zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses unglaubliche Landhaus mit zwei Nebengebäuden und einer Gesamtbaufläche von 255 m<sup>2</sup> auf einem 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Herzen der Insel.

Es ist ein wunderschönes menorquinisches Haus, das mit viel Stil und Sorgfalt renoviert wurde und über jeglichen Komfort verfügt. Bei der Renovierung wurden die einheimischen Materialien erhalten und auf jedes kleine Detail geachtet, sodass der historische Charakter der alten Häuser auf der Insel erhalten bleibt.

Sobald wir durch das Tor eintreten, finden wir einen großen, gepflegten Garten vor, der uns zur Veranda des Haupthauses führt.

Dieses Gebäude stammt aus dem Jahr 1900 und verfügt über ein Erdgeschoss mit einer originalen Küche aus dieser Zeit, einem Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer und einer Toilette. Im ersten Stock haben wir zwei große Schlafzimmer, die miteinander verbunden sind und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool haben.

Wenn wir nach draußen zurückkehren, finden wir einen Weg, der uns zum großen Pool und zum Garten mit Naturrasen sowie zu einem weiteren Grundstück mit Obstbäumen führt.

In diesem Teil des Grundstücks werden wir auch zwei angebaute Häuser sehen. Früher waren sie Unterstände für Nutztiere, jetzt wurden sie in zwei schöne, unabhängige Wohnungen umgewandelt, jede mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Küche, einem kompletten Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer schönen Veranda. Es gibt auch einen weiteren Anbau, in dem sich eine Waschküche und ein Badezimmer für den Pool befinden.



[lucasfox.de/go/men52578](https://lucasfox.de/go/men52578)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es ist ein perfektes Haus zum ganzjährigen Wohnen, für große Familien oder diejenigen, die viele Besucher empfangen, und auch für Investoren, da es viele Möglichkeiten bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien