

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 213m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte im zeitgenössischen Design mit Patio, Terrasse und privater Garage zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Doppelhaus in modernem Design mit einer bebauten Fläche von 213 m² und einer 47 m² großen Terrasse, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella entfernt.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt. Am Eingang empfängt uns eine schöne vordere Terrasse, über die wir das Haus betreten. Sobald wir drinnen sind, finden wir einen Flur/Verteiler, der uns auf einer Seite zur Küche mit Speisekammer und Zugang zu einem Hinterhof führt, ideal zum Essen oder Essen im Freien und einer Gästetoilette. Auf der anderen Seite gelangen wir in das Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern, die viel Licht in den gesamten Raum lassen, mit Zugang zur vorderen Terrasse, die die Möglichkeit bietet, einen kleinen Pool zu installieren.

Vom Flur aus gelangen wir über eine bequeme Holzterrasse in den ersten Stock, wo wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und einem Badezimmer, finden. Von dieser Etage aus gelangen wir in die zweite Etage, wo sich der Wäschebereich mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Fernblick auf das Meer und den Sonnenuntergang befindet.

Zurück in der Eingangshalle führen uns Treppen, die mit den vorherigen identisch sind, in das Souterrain, wo sich eine geschlossene Garage für zwei Autos und ein Abstellraum befinden, der für ein drittes Auto genutzt werden könnte. Wir erreichen die Garage über eine Gemeinschaftsrampe.

Das gesamte Haus verfügt über eine Warm-Kalt-Klimaanlage, eine Außenverkleidung aus Aluminium mit Doppelverglasung und Schiebejalousien aus Menorca.

Das Haus präsentiert sich in perfektem Zustand und eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder zum Verbringen von Zeit mit Familie oder Freunden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men52721

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 213m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien