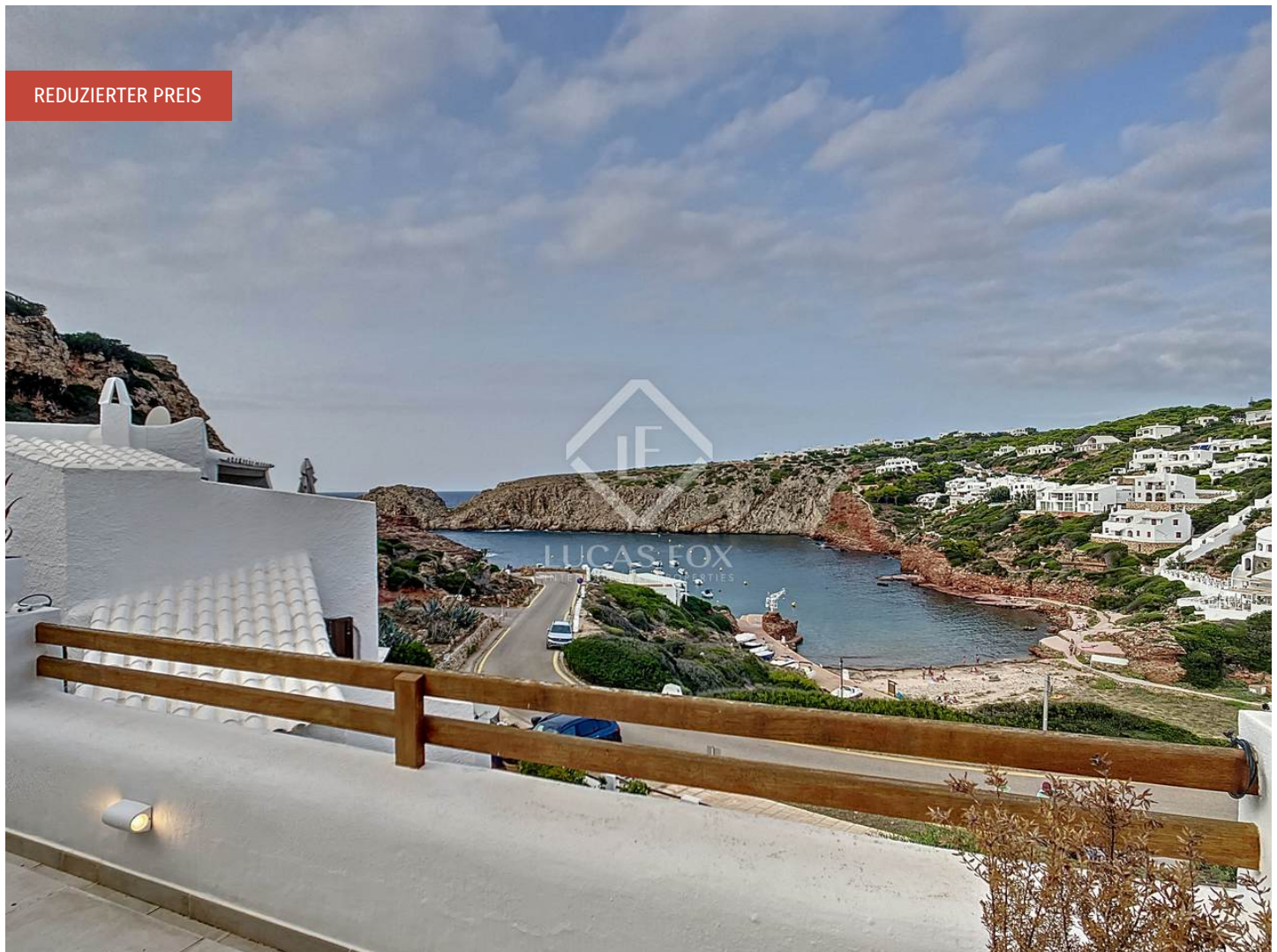


785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung terrasse, Parkplatz und Touristenlizenz zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	2	75m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung terrasse, Parkplatz und Touristenlizenz zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	2	75m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastische Wohnung mit Meerblick, Terrasse, Parkplatz und Touristenlizenz zum Verkauf, nicht weit vom Strand entfernt in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle 75 m² große Apartment im modernen Stil mit einer 95 m² großen Terrasse, Parkplatz und Touristenlizenz direkt am Meer, nur wenige Meter vom Abstieg zum Strand und den Neuplänen von Cala Morell, Ciutadella de Menorca entfernt.

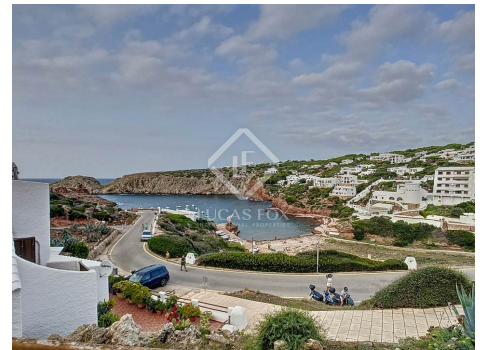
Das Haus ist auf einer Etage verteilt und befindet sich im ersten Stock des Komplexes, mit Zugang über eine Rampe.

Wir überqueren den Eingang und der Flur führt uns zur wunderschönen Terrasse mit verschiedenen Umgebungen, Grillplatz mit Esszimmer, Lagerraum im Freien und Ruhebereich mit spektakulärem Blick auf Cala Morell. Von hier aus gelangen wir in das geräumige Wohn-Esszimmer mit Faltenfenstern, die viel natürliches Licht und einen spektakulären Blick auf das Meer hereinlassen. Das Wohnzimmer verbindet uns mit einer kleinen, aber komplett ausgestatteten Küche und deren Flur führt uns zu einem Badezimmer mit einer Falltür in der Decke und einer Holzleiter, um in den kleinen Abstellraum zu gelangen. Vom Wohnzimmer aus betreten wir einen kleinen Flur, der uns zu zwei Doppelzimmern mit Betten auf zwei Ebenen führt, die sich ein Badezimmer teilen.

Die Wohnung verfügt über eine Alarmanlage, Split-Klimaanlage (warm/kalt), Deckenventilatoren in den Schlafzimmern, Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung im Holzimitat außen und weiß im Inneren, die mit den Möbeln und Einbauschränken harmonisieren.

Das Haus gehört zu einem Komplex mit 11 Wohnungen. Dieses verfügt ausdrücklich über einen Parkplatz und eine Touristenlizenz. Es wurde im Jahr 2022 mit außergewöhnlichen Qualitäten komplett renoviert, wobei die Schönheit des Felsens als dekoratives Element in der Küche und einem der Badezimmer erhalten blieb.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben, Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen oder es im Urlaub zu mieten, wenn Sie eine Touristenlizenz haben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men52750

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

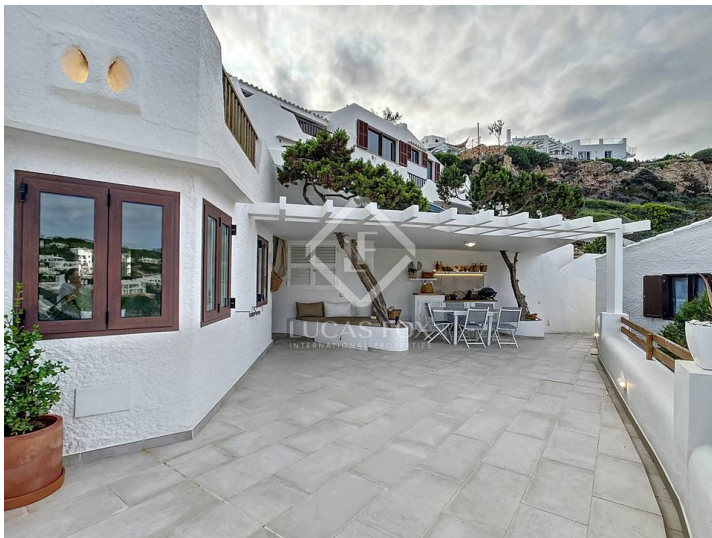
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung terrasse, Parkplatz und Touristenlizenz zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	2	75m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien