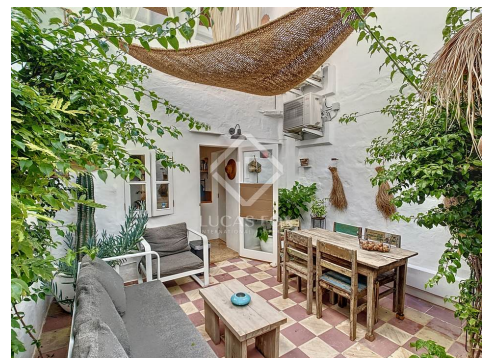


635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Schönes Haus mit Patio, Grill und Chillout-Terrasse im Zentrum von Ciutadella (Menorca)

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, 130 m² große, renovierte Haus im Zentrum von Ciutadella (Menorca) mit einer gemütlichen 30 m² großen Terrasse mit Grill und einem 6 m² großen Abstellraum.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem charmanten Eingang mit Essbereich, der mit einem charmanten Wohnzimmer verbunden ist. Von hier aus gelangen wir in die Küche mit Zugang zur schönen Terrasse mit Grill und Abstellraum, ideal für abendliche Zusammenkünfte. Abgerundet wird die Etage durch ein Gäste-WC und einen Abstellraum unter der Treppe.

Eine Treppe mit Steingeländer führt uns in den ersten Stock. Hier haben wir das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer *Chillout*-Terrasse mit Blick auf den Patio, ein großes Badezimmer und einen Ankleidebereich mit Handtuchheizung.

Als nächstes erreichen wir eine zweite Etage, die zwei Doppelzimmer beherbergt.

Das Haus verfügt über eine ideale Renovierung, bei der die hydraulischen Böden und ein Teil des Steingeländers der Treppe erhalten blieben. Im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer wurden doppelt verglaste Holzschreinereiarbeiten und eine Split-Warm-Kalt-Klimaanlage sowie Deckenventilatoren im Wohnzimmer und in einem der Schlafzimmer im zweiten Stock eingebaut.

Kurz gesagt, dies ist eine großartige Immobilie als Erst- oder Zweitwohnsitz.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/men52895

Terrasse, Garten, Tageslicht,
 Mosaikfliesenböden, Renoviert,
 Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
 Grill, Entspannungsbereich,
 Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
 Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

635.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien