

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

9	5	558m ²	1.887m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Charmantes Haus, Pool, Garage und Garten, nur wenige Meter vom Zentrum von Maó, Menorca entfernt

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende 558 m² große Haus auf einem 1166 m² großen Grundstück, nur wenige Meter vom Zentrum von Maó entfernt. Zum Anwesen gehört außerdem ein angrenzendes 721 m² großes Grundstück mit einem renovierungsbedürftigen Gebäude.

Ein Haus mit vielen Details und Besonderheiten. Verschiedene Bögen schmücken das Innere des Hauses, und der Turm einer alten Mühle krönt das Obergeschoss.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, ein Untergeschoss und einen Turm mit zwei Zwischengeschoßen. Hinter der Einfahrt erstreckt sich ein großes Grundstück, das das Haus umgibt und zu einer Garage für mehrere Autos führt.

Eine überdachte Eingangshalle führt zum Haupteingang. Dort befindet sich ein großer Raum mit mehreren Türen und einer Treppe, die in den ersten Stock und zum Turm der alten Mühle führt. Von hier aus genießt man einen wunderschönen 360°-Panoramablick auf die Umgebung und die gesamte Stadt und kann sogar den höchsten Berg der Insel, den Monte Toro in Mercadal, sehen.

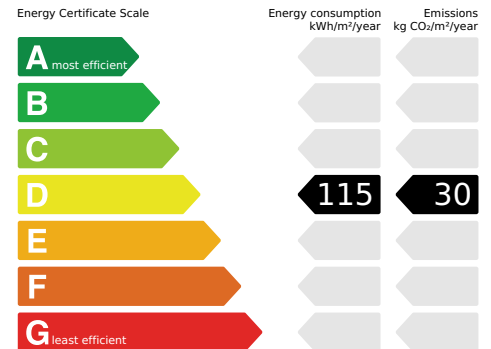
Beim Betreten der großen oberen Halle, die in drei Teile unterteilt ist, gelangt man in ein Schlafzimmer, das in ein Büro oder eine Bibliothek umgewandelt wurde und über viel natürliches Licht sowie einen schönen hölzernen Wandschrank verfügt.

Die andere Tür führt in einen der vier Räume, die als Wohn- oder Esszimmer eingerichtet sind. Eines dieser Wohnzimmer mit Sitzecke führt in eine voll ausgestattete Küche mit Blick auf den Garten. Dieser Raum umfasst mehrere Abstellräume und einen ehemaligen Wasserspeicher. Von hier aus gelangt man in ein großes Esszimmer mit Flügeltüren, die auf einen Balkon mit Blick auf die Terrasse und den Swimmingpool führen. Anschließend befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Türen zur Außenterrasse. Eine weitere Tür führt in einen Teil der Eingangshalle, von dem aus man einen möblierten Bereich im Wohnzimmer und die Außenterrasse erreicht.



lucasfox.de/go/men52956

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearn

Im Zentrum der Eingangshalle befindet sich die elegante Mahagonitreppe, die ins Obergeschoss führt. Von dort gelangt man in den Schlafbereich des Hauses mit sieben Doppelzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, sowie drei weiteren Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer bieten zudem Zugang zu einer Terrasse und einem Balkon mit Aussicht. Dank der zahlreichen Fenster sind alle Schlafzimmer lichtdurchflutet.

Eine der Türen führt uns über eine Steintreppe zum Turm des Hauses, wo wir auf halber Höhe einen riesigen Lagerraum finden und weiter oben einen Turm mit Aussichtsplattform, von der aus man einen wunderschönen Blick über die ganze Stadt und den Hafen von Maó hat.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Es verfügt über Heizung und Klimaanlage im gesamten Haus, doppelt verglaste Fenster, Parkettböden und antike Fliesen.

Im Außenbereich befinden sich mehrere Terrassen rund um das Haus und den Pool, der an einem wunderschönen Ort im Garten liegt, mit einem reizenden andalusischen Patio sowie einem idealen Bereich für einen Gemüsegarten.

Zweifelloos ein einzigartiges Haus, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien