

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Tolles Landhaus im menorquinischen Stil mit großem Grundstück, Swimmingpool und Touristenlizenz zum Verkauf in privilegierter Lage in Ferreries, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Landhaus von 349 m² auf einem Grundstück von 27.134 m² in privilegierter Lage auf dem Land und nicht weit vom Meer entfernt in der Gemeinde Ferreries.

Das 2002 erbaute Haus im menorquinischen Stil ist in zwei Etagen unterteilt und verfügt über unabhängige Eingänge, sodass es in zwei Häuser aufgeteilt werden könnte.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem schönen Saal. Einerseits führt es uns zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Auf der anderen Seite des Flurs finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Veranda mit Pavillon und Grillplatz. Eine komfortable Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse, eine Waschküche, zwei Garagen und ein Wäscheständer vervollständigen diese Etage.

Das Obergeschoss verfügt über einen separaten Eingang über eine Treppe auf der Rückseite des Hauses. Der Zugang erfolgt auch über eine bequeme Holzterrasse vom Flur im Erdgeschoss. Am Eingang werden wir von einem Flur begrüßt, der Zugang zu einem schönen Wohnzimmer neben einem Raum bietet, der in eine Küche umgewandelt werden könnte. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die menorquinische Landschaft, den Sonnenuntergang und die Insel Mallorca in der Ferne genießen können. Vom Eingang führt uns ein Flur zu zwei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, sowie zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit identischer Aussicht.

Das Haus verfügt über eine Warm-Kalt-Split-Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Holzimitationen mit Doppelverglasung, elektrisches Licht, eine Zisterne und Wasser aus einem Gemeinschaftsbrunnen.

Das Anwesen verfügt über einen Gartenbereich im Freien sowie eine große gepflasterte Solariumfläche, die das Haus umgibt, und einen großen 72 m² großen Pool. Abgerundet wird dieses schöne Haus durch ein riesiges Grundstück, das als Garten oder für andere Zwecke genutzt werden könnte.



lucasfox.de/go/men52986

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel ein ideales Anwesen inmitten der Natur, das viel Ruhe bietet, um das ganze Jahr über abzuschalten und zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, es im Urlaub zu mieten, da Sie über einen Touristenführerschein verfügen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien