

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 10m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 10m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eckhaus, sehr originell und komfortabel, mit viel Licht, privater Terrasse mit Teilblick auf den Hafen zum Verkauf in Maó, Menorca.

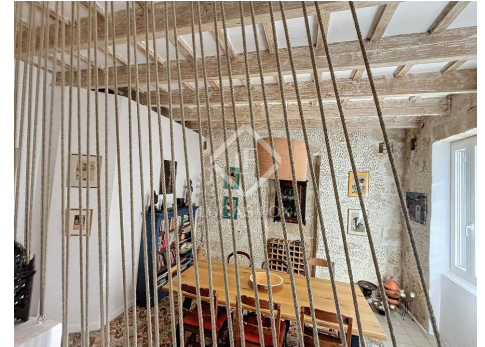
Lucas Fox präsentiert dieses renovierte Eckhaus im Vintage- und gleichzeitig modernen Stil. Dieses 136 m² große Haus liegt im Zentrum von Maó, nicht weit vom Hafen und dem Kloster Carmen entfernt.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen und einen Eingang. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem Eingang mit Flur und einer Zugangstreppe zum ersten Stock. Auf dieser Etage finden wir einen offenen Flur, der zum geräumigen Wohnzimmer mit Pelletkamin führt, der viel natürliches Licht erhält. Dieser Raum führt uns zur großen Küche mit Zugang zur Terrasse mit teilweise Blick auf den Hafen von Maó. Hier haben wir auch ein separates Büro und ein Badezimmer. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers finden wir das erste Schlafzimmer mit Doppelbett. Von der anderen Seite des Wohnzimmers betreten wir das große Esszimmer mit mehreren Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus gibt es eine offene Treppe, die in die zweite Etage führt, wo sich der Nachtbereich befindet.

Im zweiten Stock gibt es einen Flur, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und viel Platz, der als Abstellraum genutzt werden kann. Im Flur finden wir einen zweiten Pelletkamin zur Beheizung des Raumes, sowie eine Warm-Kalt-Split-Klimaanlage in einem der Schlafzimmer.

Das Haus wurde mit viel Geschmack renoviert und alle Details wurden berücksichtigt, wobei typische Aspekte der Häuser im historischen Zentrum von Menorca erhalten blieben, wie zum Beispiel freiliegende Balken und Sandsteinmauern. Es bietet viel natürliches Licht durch die verschiedenen Fenster. Da es sich um ein Eckhaus handelt und der offene Platz vor dem Haus vorhanden ist, wirkt das Haus viel größer.

Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men53438

Meerblick, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 10m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien