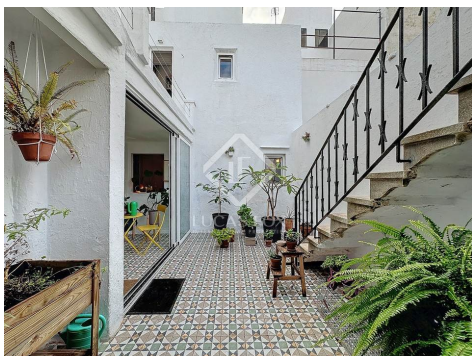


379.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	142m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

379.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **142m²** **20m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Erdgeschosswohnung in ausgezeichnetem Zustand und mit Innenterrasse zu verkaufen, nur wenige Minuten von der Altstadt von Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese schöne und glamouröse, neu renovierte Erdgeschosswohnung mit Innen- und Außenterrasse zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.

Wir liegen nur wenige Minuten von der Altstadt entfernt, in einer sehr beliebten Straße und gleichzeitig abseits der touristischen und lauten Gegenden.

Das Haus befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, ebenfalls kürzlich renoviert und sehr gepflegt. Von der Straße aus werden wir von einem schönen Eingang mit einer Außenterrasse mit Blick auf die Straße begrüßt.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen, einschließlich des Abstellraums im Obergeschoss. Die Wohnung aus dem Jahr 1960 wurde kürzlich von einem Architekten und Designer mit viel Geschmack renoviert. Es wurde mit einem wunderschönen Design renoviert, das einen modernen und Vintage-Stil vereint. Die Aufteilung bietet drei Schlafzimmer, eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt, und zwei komplette Badezimmer. Ein heller Flur verbindet die Schlafzimmer. Darüber hinaus bietet es eine halbgeschlossene Terrasse mit hochwertigen Schiebefenstern, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine neue Designerküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es gibt einen weiteren kleinen Flur, in den ein Einzelbett passt. Es hat auch Zugang zur Terrasse und über die Außentreppe in die zweite Etage.

Im Obergeschoss befindet sich derzeit ein Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, dass dies in ein viertes Schlafzimmer mit Zugang von der Terrasse im Erdgeschoss und einer eigenen Terrasse umgewandelt werden könnte.

Sämtliche Designermöbel sind im Preis inbegriffen.

Die Wohnung hat einen sehr originellen Stil. In jedem Schlafzimmer finden wir einige merkwürdige Details wie die Dusche im Hauptbadezimmer, die über ein großes Fenster verfügt und das Gefühl vermittelt, im Freien zu duschen. Darüber hinaus kann die halbgeschlossene Terrasse offen oder geschlossen gelassen werden, sodass sie auch im Winter genossen werden kann, ohne dass die Wärme des Kamins verloren geht. Sämtliche Sanitär-, Elektro-, Boden- und Tischlerinstallationen wurden in diesem Jahr komplett erneuert.



lucasfox.de/go/men53466

Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten,
Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,
Kamin, Innenliegend, Heizung,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

379.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	142m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Aufgrund der besonderen Lage und der kürzlichen Renovierung ist es ein tolles Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien