

589.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	220m²	3.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

589.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	220m²	3.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ländliches Haus mit großer Anbaufläche, Gästeapartment und Pool-Safari in Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses ländliche Haus mit zwei Gebäuden. Das Haupthaus verfügt über 180 m² bebaute Fläche und ein 40 m² großes Gästeapartment, beide auf einem 3.650 m² großen Grundstück in ländlicher Umgebung und nur 4 km entfernt aus Ciutadella de Menorca.

Das im Erdgeschoss und nach Süden ausgerichtete Haupthaus empfängt uns am Eingang mit einer gemütlichen überdachten Veranda, die zur voll ausgestatteten Wohnküche führt. Von hier aus gelangen wir in das Wohnzimmer mit Holzkamin und Zugang zu einer Außenterrasse. Ein Flur mit Einbauschränken führt uns zum Nachtbereich, wo wir drei Doppelzimmer haben, alle nach außen gerichtet, mit viel Tageslicht und Einbauschränken, zwei Badezimmer, einen Wasch- und Bügelbereich und eine Garage. Neben dem Haus finden wir ein Gästeapartment mit Wohnküche, Bad und Abstell-/Waschküche. Daneben haben wir einen 50 m² großen Pool/Safareig.

Das Haus verfügt über doppelt verglaste Außenschreinerarbeiten, Moskitonetze in allen Fenstern, verbrauchsarme Heizkörper in allen Räumen, zwei Hochgeschwindigkeits-Glasfaserleitungen, Gesa/Ensesa-Strom und einen Brunnen, der mit fünf Nachbarn geteilt wird.

Draußen haben wir einen Grillplatz, einen Gartenbereich, einen Swimmingpool, einen Fischteich und eine große Grundstücksfläche, die sich ideal für einen Garten mit Obstbäumen eignet.

Eine großartige Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men53680

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

589.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	220m²	3.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien