

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	1	70m²	238m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	1	70m²	238m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne renovierte Villa mit Pool, Terrasse und Solarium mit unglaublichem Blick auf den weißen Sandstrand von Cala'n Porter zum Verkauf in Alaior.

Lucas Fox präsentiert diese fantastische 69 m² große Villa mit modernem Design auf einem 238 m² großen Grundstück in Cala'n Porter, in der Gemeinde Alaior. Das Haus ist über der Schlucht in einer Höhe gebaut, die Ihnen eine unglaubliche Aussicht ermöglicht.

Das Haus aus dem Jahr 1969 wurde kürzlich renoviert und befindet sich daher in perfektem Einzugszustand.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Wenn wir von der Straße hinuntergehen, gelangen wir auf die Hauptterrasse auf der unteren Ebene. Als wir die Treppe hinuntergingen, bot sich uns ein unglaublicher 180-Grad-Blick auf den Strand und die Cala-Schlucht.

Im Haus angekommen finden wir das geräumige und helle Wohn-Esszimmer und die voll ausgestattete Küche. Als nächstes gibt es zwei Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzeletagenbett, mit einer Gesamtkapazität von sechs Personen. Weiter vorne befindet sich das Badezimmer mit Dusche in einwandfreiem Zustand und mit modernen Materialien renoviert. Wenn wir wieder rausgehen und dem Weg zur Terrasse folgen, gelangen wir zum modernen, rechteckigen Pool mit spektakulärer Aussicht. Von hier aus können wir eine merkwürdige Holzterrasse sehen, die uns in eine untere Etage führt, wo wir einen renovierten Bereich finden, in dem wir ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad erhalten könnten.

Im oberen Teil des Gebäudes befindet sich ein Solarium mit der gleichen Fläche wie im Untergeschoss.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine geteilte Warm-/Kaltklimaanlage, ein Kamin, Deckenventilatoren und eine doppelt verglaste Außenverkleidung.

Die Besonderheit des Hauses ist das Geländer, das die Terrasse begrenzt. Da es aus transparentem Glas besteht, bietet es einen perfekten Blick auf die Umgebung, also den Strand, das Meer, den Naturpark davor und die Schlucht Cala'n Porter.



lucasfox.de/go/men54006

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

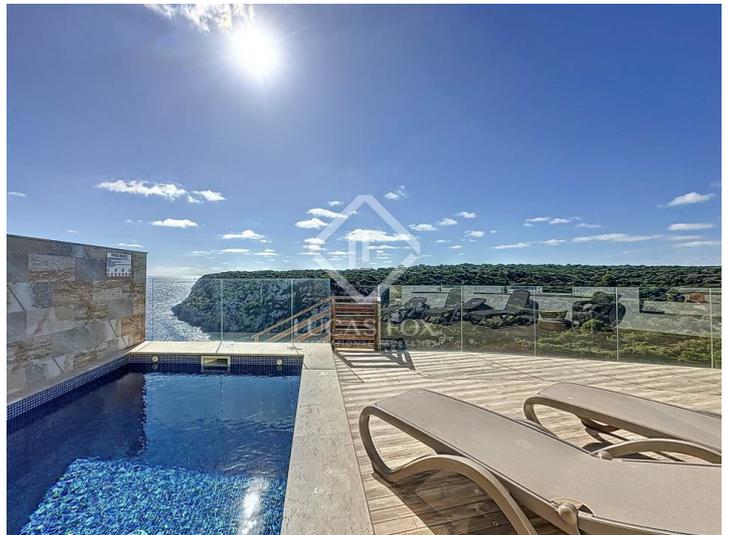
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	1	70m²	238m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein einzigartiges und elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien