

1.165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit hervorragender Ausstattung, Pool und privater Garage in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle 149 m² große Villa auf einem 830 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Sa Caleta in Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist in zwei komfortable Etagen unterteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem Flur, der uns zu einem Flur/Verteiler führt, wo wir zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette, eine Waschküche, eine Wäscheleine im Freien, eine offene Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer finden, beide Räume mit großen Fenstern, die natürliches Licht in die verschiedenen Räume lassen und Zugang zur 33 m² großen überdachten Veranda mit Grillplatz bieten. Auf derselben Etage haben wir am Eingang eine offene Garage für ein Auto.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir einen Flur, das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer herrlichen offenen Terrasse mit freiem Blick finden.

Der Abschluss der Arbeiten ist zwischen Ende 2025 und der ersten Hälfte des Jahres 2026 geplant. Für die Ausführung des Projekts werden hochwertige Materialien verwendet, für die Neuinstallation der Klimaanlage, die äußere und innere Wärmedämmung, die ausgestattete Küche und die Badezimmer. Design und Außenschreinerei aus anthrazitgrau lackiertem Aluminium mit doppelter Glasverkleidung.

Draußen haben wir einen wunderschönen 35,80 m² großen Pool, der von einer gepflasterten Solariumfläche und einem Gartenbereich umgeben ist.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über auf Menorca zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men54121

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **149m²** **830m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien