

330.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

1	1	93m <sup>2</sup>	2.468m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

330.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ländliches Anwesen mit Obstgarten, mehreren Gebäuden und einem großen Grundstück wenige Kilometer von Ciutadella de Menorca entfernt zu verkaufen. Exklusiv bei Lucas Fox.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses charmante 53 m<sup>2</sup> große Landhaus mit Obstgarten, Grillhaus und 40 m<sup>2</sup> großem Lagerhaus auf einem 2.468 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur wenige Kilometer von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das 42 m<sup>2</sup> große Haus verfügt über einen offenen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche mit einem Holzkamin und freiliegenden Holzbalken beherbergt. Darüber hinaus verfügt es über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Pergola im Freien. Neben dem Haus haben wir einen Schuppen mit Grill von 11 m<sup>2</sup> und auf der anderen Seite ein Lagerhaus von 40 m<sup>2</sup>.

Zu seinen Einrichtungen gehören vier Solarpaneele, ein Generator, Batterien und Wasser aus einem Gemeinschaftsbrunnen.

Draußen finden wir eine weitläufige Fläche für Feldfrüchte und Obstbäume.

Dieses Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit einfachem Zugang und ist ideal zum Entspannen und Leben das ganze Jahr über oder zum Verweilen in der Saison. Exklusive Immobilie bei Lucas Fox. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men54149](https://lucasfox.de/go/men54149)

Garten, Tageslicht, Solarpaneele,  
Offene Küche, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

330.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien