

**549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                      **2**                      **160m<sup>2</sup>**                      **400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Gemütliche Erdgeschossvilla mit Garten, Pool, Keller und Garage zum Verkauf in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 160 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Urbanisation Cala'n Blanes, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist im Erdgeschoss verteilt. Am Eingang werden wir von einer bezaubernden überdachten Veranda mit freiliegenden Holzbalken, einer Markise und transparenten Plastikplanen begrüßt, um sie im Winter zu schließen. Sobald wir drinnen sind, betreten wir das Wohn-Esszimmer mit einem Holzkamin. Falttüren führen uns in die Küche mit einem offenen Bereich, der direkt mit dem Esszimmer verbunden ist. Von diesem Raum aus betreten wir die Garage/Waschküche und ein Einzelzimmer. Durch einen Flur finden wir ein Badezimmer, das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Einzelschlafzimmer und ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Über eine Treppe gelangen wir schließlich in den 35 m<sup>2</sup> großen Keller, der als Lagerraum dient. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Garten und zum Pool.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, eine Split-Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und im Flur, eine Aluminium-Außenhülle mit Doppelverglasung und Moskitonetze an allen Türen und Fenstern.

Draußen, am Eingang, finden wir einen überdachten Grill und ein Badezimmer und auf der Rückseite des Hauses haben wir eine große gepflasterte Solariumfläche, die den gesamten 30 m<sup>2</sup> großen Pool und eine Dusche umgibt.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men54167](https://lucasfox.de/go/men54167)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien