

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **2**                    **160m<sup>2</sup>**            **614m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                      **2**                      **160m<sup>2</sup>**                      **614m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Erdgeschossvilla mit Pool, Garten, Garage/Abstellraum und Touristenlizenz zum Verkauf in Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert diese Erdgeschossvilla von 160 m<sup>2</sup> mit dem Recht auf einen Flug von 24 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 614 m<sup>2</sup> und mit einer Touristenlizenz. Es befindet sich in der Urbanisation Cala'n Bosch in der Gemeinde Ciutadella de Menorca, nur wenige Meter vom Yachthafen und dem Strand entfernt.

Das Haus empfängt uns mit einem Eingang, der Zugang zum Tagesbereich bietet, wo wir eine moderne, offene Küche finden, die sehr funktional und komplett ausgestattet ist. Es öffnet sich zu einem komfortablen Wohn-Esszimmer mit Kamin, ideal für Winternächte, das Zugang zur überdachten Veranda hat, wo wir ein Badezimmer im Freien haben. Auf der anderen Seite des Eingangs führt uns ein Flur zum Nachtbereich, wo wir drei Doppelzimmer haben, zwei davon mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer mit Mikrozementoberflächen teilen. An der Vorderseite des Hauses finden wir eine Garage/Abstellraum, ideal für Motorräder und Fahrräder.

Das Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt über Deckenventilatoren in allen Räumen, um das ganze Jahr über besseren Komfort zu gewährleisten, PVC-Kipp- und Dreh-Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung, menorquinische Außenjalousien, ebenfalls aus PVC, Alarmanlage, WLAN und automatische Bewässerung.

Draußen haben wir einen großen Gartenbereich mit Grill, ideal zum Entspannen im Freien, einen 34 m<sup>2</sup> großen Pool und eine Treppe, die uns zur Terrasse mit Fernblick auf das Meer führt und wo ein 24 m<sup>2</sup> großer Raum gebaut werden könnte.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen, außerdem kann man sie mit einer Touristenlizenz auch für den Tourismus vermieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men54738](https://lucasfox.de/go/men54738)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**160m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**614m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien