

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Rustikales Anwesen mit zwei Häusern, Nebengebäuden, Garagen, Zisterne/Schwimmbad und einer großen Grundstücksfläche zum Verkauf, nicht weit vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses rustikale Anwesen von 531 m<sup>2</sup>, das zwischen dem Haupthaus und zwei Nebengebäuden auf einem Grundstück von 75.785 m<sup>2</sup> erbaut wurde, nicht weit vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt und in Richtung einiger der unberührten Strände der Gegend.

Das Haupthaus ist in zwei Häuser aufgeteilt. Im Haupthaus empfängt uns die erste Etage mit einer schönen Terrasse mit Grill, die zum Wohnzimmer mit Holzkamin und einem großen Esszimmer, ebenfalls mit Holzkamin, führt. Auf der einen Seite des Esszimmers finden wir zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und auf der anderen Seite die voll ausgestattete Küche. Über einen Flur gelangen wir zum Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einer Toilette mit Waschmaschine und Trockner.

Das Haus ist komplett renoviert und verfügt über freiliegende Holzbalken, eine Warm-Kalt-Klimaanlage durch Splits in allen Räumen und Dreh-/Kipp-Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung.

Im Erdgeschoss finden wir zwei Garagen. Ein unabhängiger Eingang ermöglicht uns den Zugang zum anderen Haus über eine große Terrasse. Am Eingang haben wir einen Flur, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen Veranda mit Zugang zu einer Gartenterrasse, eine offene Küche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad sowie ein Einzelzimmer mit einem weiteren Badezimmer.

Zum Anwesen gehören auch mehrere landwirtschaftliche Gebäude. Eines davon ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß und renoviert und lässt sich ideal in eine kleine Wohnung, einen Schuppen und einen Hühnerstall umwandeln. Darüber hinaus verfügt es über Strom und einen Brunnen.

Draußen finden wir eine große Zisterne, die sich ideal zum Umbau in ein Schwimmbad eignet, und eine große Landfläche, die für verschiedene Kulturen genutzt werden kann.



[lucasfox.de/go/men54799](https://lucasfox.de/go/men54799)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine Immobilie mit viel Potenzial in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur, perfekt für diejenigen, die den Charme der Landschaft suchen, ohne auf die Nähe zum Meer und der Stadt zu verzichten. Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien