

740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	234m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Schönes Haus mit Terrasse, Pool, überdachtem Grill und Gästezimmer zum Verkauf in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle 234 m<sup>2</sup> große Haus mit einer wunderschönen 46 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Swimmingpool, überdachtem Grill und Gästezimmer in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer großen Eingangshalle, die Zugang zum ersten Wohnzimmer des Hauses bietet. Von hier aus betreten wir das geräumige Esszimmer und nachdem wir einen Flur überquert haben, finden wir die voll ausgestattete Küche mit einem großen Fenster mit Blick auf die Terrasse. Als nächstes gibt es ein schönes Wohnzimmer mit Deckenventilator, das auf die fantastische Terrasse führt. Hier ist der Pool teilweise vor der Sonne geschützt, um das Wasser im Sommer kühl zu halten, eine Holzpergola und ein vertikaler Garten. Auf der Rückseite gibt es einen überdachten Grill- oder Sommeresraum, ideal für Abendessen im Freien, sowie einen kleinen Abstellraum unter der Treppe. Oberhalb des Grills und über eine Steintreppe erreichen wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer, ideal für Gäste.

Neben dem Flur finden wir die Treppe, die in den ersten Stock führt, wo wir das Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer, Ankleidezimmer, eigenem Bad, Split-Klimaanlage warm/kalt und Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf die Gartenterrasse haben. Auf derselben Etage finden wir das dritte Doppelzimmer mit Deckenventilator und eigenem Bad.

Im zweiten Stock haben wir ein weiteres Doppelzimmer mit Deckenventilator und eigenem Bad sowie ein Wohnzimmer im Dachgeschoss, das zum fünften Schlafzimmer werden könnte.

Das Haus wurde unter Beibehaltung der typischen Elemente der Häuser in der Altstadt renoviert, wie z. B. die Bögen, die die verschiedenen Räume trennen, die Decken mit freiliegenden Balken und die originalen hydraulischen Böden.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men54943](https://lucasfox.de/go/men54943)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	234m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien