

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisch renovierte Villa mit Pool, Terrasse und Solarium, mit herrlichem Blick auf den weißen Sandstrand von Cala'n Porter zum Verkauf in Alaior.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende 69 m² große Villa mit modernem Design auf einem 313 m² großen Grundstück in Cala'n Porter in der Gemeinde Alaior. Das an der Schlucht erbaute Anwesen liegt auf einer Höhe, die eine spektakuläre Aussicht bietet. Das 2015 erbaute und kürzlich renovierte Haus ist in einwandfreiem Zustand und bezugsfertig.

Es ist auf drei Etagen verteilt. Wenn wir von der Straße hinuntergehen, gelangen wir auf eine Hauptterrasse, die sich auf einer niedrigeren Ebene befindet. Von hier aus ist der 180°-Panoramablick auf den Strand und die Cala'n Porter-Schlucht einfach beeindruckend.

Beim Betreten des Hauses finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter voll ausgestatteter Küche im amerikanischen Stil. Auf derselben Ebene befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer: beide mit einem Doppelbett und einem Einzelstockbett, die bequem Platz für bis zu sechs Personen bieten. Darüber hinaus wurde das Gemeinschaftsbad mit Badewanne unter Beibehaltung eines hohen Qualitätsstandards mit modernen Materialien renoviert.

Wenn wir auf die Terrasse gehen, gelangen wir zu einem modernen rechteckigen Pool, der ebenfalls eine spektakuläre Aussicht bietet. Von hier aus führt uns eine merkwürdige Holzterrasse in eine untere Etage, die gerade renoviert wird, wo wir ein komplettes Schlafzimmer mit einem Doppel- und einem Einzelbett sowie ein merkwürdiges komplettes Badezimmer mit Dusche finden. Außerdem wird derzeit ein weiterer Raum renoviert, der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Im Obergeschoss, auf Straßenniveau, verfügen wir über ein großes Solarium mit der gleichen Fläche wie das Untergeschoss, ideal, um die Sonne und die Aussicht zu genießen.

Zu den bemerkenswerten Einrichtungen des Hauses gehören eine geteilte Warm-/Kaltklimaanlage, ein Kamin, Deckenventilatoren und doppelt verglaste Außenwände.



lucasfox.de/go/men54978

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Tageslicht, Marmorböden, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eines der markantesten Elemente der Villa ist das transparente Glasgeländer, das die Terrasse umgibt. Dieses Detail ermöglicht Ihnen einen freien Blick auf die Umgebung: den Strand, das Meer, den Naturpark und die Schlucht Cala'n Porter.

Ein einzigartiges und elegantes Anwesen mit außergewöhnlichen Details, die es zu einem idealen Ort machen, um das ganze Jahr über zu leben oder unvergessliche Aufenthalte mit Familie und/oder Freunden zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien