

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	335m²	761m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	335m²	761m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Meerblick, Pool, Garten und Garage zum Verkauf in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle 335 m² große Villa auf einem 761 m² großen Grundstück in der Urbanisation Cala'n Blanes, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist geräumig und funktional auf drei Etagen verteilt, um den Komfort zu maximieren und die spektakuläre Aussicht auf das Meer in vollen Zügen zu genießen.

Im Erdgeschoss, das für die Freizeit genutzt wird, finden wir eine kleine Küche, eine Toilette und eine Küche mit Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien oder Familienfeiern. Auf dieser Etage befinden sich der Swimmingpool mit Solariumbereich, ein Spielbereich und die Garage für ein Auto.

Im ersten Stock finden wir einen Flur, eine voll ausgestattete separate Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges 80 m² großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen beeindruckenden Blick auf das Meer bieten; ein heller und einladender Raum. Von hier aus gelangen wir auf die überdachte Veranda, wo Sie entspannen, draußen essen und den fantastischen Meerblick genießen können. Zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Über eine bequeme Treppe gelangen wir in die zweite Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert. Sie verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Heizung durch Heizkörper und Warm-Kalt-Spaltklimaanlage in allen Räumen.

Draußen finden wir einen Swimmingpool, umgeben von einem Solariumbereich, einem Spielbereich und einem Garten.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men54994

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	335m²	761m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien