REF. MEN55180

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool, Tennisplatz, Garten und Garage zum Verkauf in zweiter Meereslinie, nah am Strand und der Stadt in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle 770 m² große Villa auf einem 1.393 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Son Oleo, nur wenige Meter vom Strand und dem Zentrum entfernt, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, die uns zu einer Halle führt. Von hier aus gelangen wir in den Tagesbereich, wo wir ein Wohnzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzkamin finden. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht in den gesamten Raum bringen und zu einer überdachten Veranda mit Grillplatz und Blick auf den Pool und den Tennisplatz führen. Als nächstes finden wir die unabhängige Küche, die komplett mit einer Speisekammer ausgestattet ist, sowie ein Esszimmer mit Split-Warm-Kalt-Klimaanlage, Deckenventilator und Ausgang nach draußen. Die Etage wird durch eine Waschküche und ein Badezimmer vervollständigt. Vom Esszimmer aus gelangen wir in die große Garage.

Über eine bequeme gemauerte Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich der Nachtbereich befindet. Ein Flur führt uns auf der einen Seite zum Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Deckenventilator. Im selben Bereich gibt es ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu einer Terrasse. Auf der anderen Seite des Flurs finden wir ein kleines Wohnzimmer oder Büro mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand, muss aber modernisiert werden. Es verfügt über freiliegende Holzbalken an den Decken, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Heizung durch verbrauchsarme Heizkörper in allen Räumen.

Außerhalb des Grundstücks verfügen wir über einen großen Swimmingpool, einen Tennisplatz für Outdoor-Sportler, einen Grillplatz und einen Garten, der das gesamte Grundstück umgibt.

lucasfox.de/go/men55180

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

REF. MEN55180

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder aufgrund der hervorragenden Lage Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien