

740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches, kürzlich renoviertes Haus mit Innenhof und Terrassen zum Verkauf im Herzen von Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische, kürzlich renovierte 194 m² große Haus im Herzen von Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Das Haus empfängt uns mit einem herrlichen Wohnzimmer, das über ein großes Fenster verfügt, das den gesamten Raum mit viel natürlichem Licht versorgt. Von hier aus gelangen wir in einen Verteiler, in dem sich die Zugangstreppe zu den oberen Etagen und zum Gäste-WC befindet. Neben der Halle befindet sich eine Küche mit Büro und eindrucksvollen Buntglasfenstern sowie Zugang zur etwa 15 m² großen Terrasse mit einer Dusche zur Abkühlung an sehr heißen Tagen.

Über eine bequeme Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir einen Flur mit zwei Doppelzimmern mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden. Über die Treppe gelangen wir in die zweite Etage, die die gleichen Abmessungen wie die vorherige Etage hat und wo sich ein Flur und zwei Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad befinden. Über die letzte Treppe gelangen wir schließlich in den dritten Stock, wo wir auf der einen Seite eine Terrasse und auf der anderen Seite eine große Waschküche mit Zugang zu einer weiteren Terrasse haben, beide jeweils etwa 12 m² groß.

Das Haus aus dem Jahr 1860 wurde kürzlich sorgfältig renoviert und verfügt über hohe Decken mit freiliegenden weiß gestrichenen Holzbalken, Mikrozementböden im Erdgeschoss und originale hydraulische Böden im Rest des Hauses. Darüber hinaus verfügt es über eine neu installierte Klimaanlage, Innentüren aus Holz, weiß lackierte Außenschreinereiarbeiten aus Holz mit Doppelverglasung und grüne menorquinische Fensterläden.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über dort zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men56299

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken,
Renoviert, Offene Küche, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² garten zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien