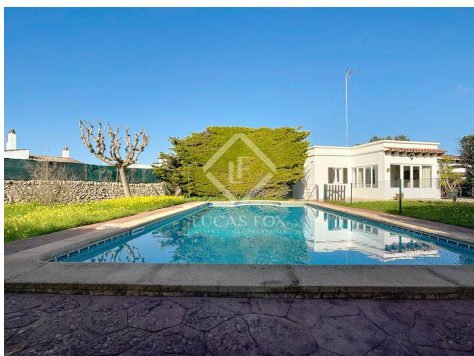


**675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Erdgeschoss-Villa, umgeben von einem Garten mit Swimmingpool und Obstgartenbereich, zu verkaufen in der exklusiven Wohngegend Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 155 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 1.165 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Wohnanlage Sa Caleta in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Die Villa erstreckt sich über ein Erdgeschoss und verfügt über eine moderne und offene Innenarchitektur. Wir werden von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern begrüßt, die reichlich natürliches Licht in den gesamten Raum lassen und einen Blick auf den wunderschönen Garten bieten. Als nächstes finden wir die offene Küche mit Frühstücksbar, die mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Veranda bietet. Vom Esszimmer führt uns ein Flur in den Nachtbereich, wo wir einen Verteiler mit einem Oberlicht in der Decke finden, das für mehr natürliches Licht sorgt. Darüber hinaus gibt es drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer.

Im Außenbereich finden wir einen Grillplatz, einen 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen schönen Garten mit Gemüsegartenbereich und einen Außenparkplatz.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um dort das ganze Jahr über zu wohnen oder Zeit in einer ruhigen Umgebung ganz in der Nähe des Zentrums von Ciutadella zu verbringen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men56302](https://lucasfox.de/go/men56302)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien