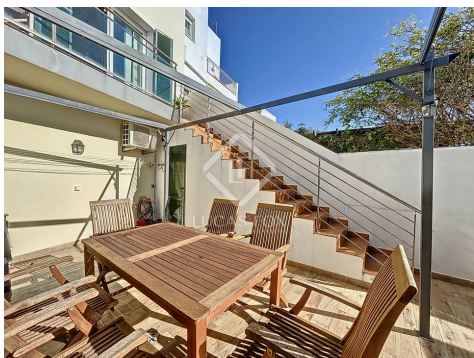


320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	103m²	618m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **103m²** **618m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Garage und weitem, unverbautem Blick auf die Stadt Alaior und mit Gemeinschaftspool zum Verkauf auf Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses zentral gelegene Apartment in der symbolträchtigen Stadt Alaior, nur 15 Minuten von mehreren Stränden wie Son Bou, Calan Porter oder Arenal d'en Castell entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Autoverkehr, aber gleichzeitig sehr zentral.

Die Erdgeschosswohnung hat den Charakter eines eigenständigen Hauses, in einer kleinen Gemeinschaft mit nur 6 Nachbarn. Es verfügt über eine praktische Aufteilung und eine hochwertige Verarbeitung. Darüber hinaus verfügt es über eine große Leuchtkraft.

Die Wohnung ist nach Norden und Süden ausgerichtet. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einem offenen Raum neben der Küche. Es bietet viel Licht und eine freie Aussicht ohne nennenswerte Hindernisse. Im Nordbereich befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon außen. Im zentralen Bereich des Hauses befindet sich ein Oberlicht, das zum dritten Schlafzimmer führt und über eine Tür einen privaten Zugang zu einem Innenhof bietet.

Die Wohnung verfügt über Parkettböden und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Da es sich im Erdgeschoss befindet und durch die umliegenden Gebäude geschützt ist, verfügt es über eine gute Belüftung und Isolierung. Das Studio verfügt über eine Klimaanlage.

Draußen gibt es eine Terrasse und einen großen Garten mit eingebautem Grill, Essbereich, Pergola und Hecken. Angeboten wird eine 12 m² große Fläche, welche als Atelier eingerichtet ist, mit Lagerraum zur Aufbewahrung von Werkzeugen. Die Anlage bietet eine großzügige Sonnenterrasse und einen großen Gemeinschaftspool.

Abschließend sind noch zwei Stellplätze mit Abstellräumen im Vorderhaus im 2. OG, nur wenige Meter vom Haus entfernt, zu finden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men56454

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht,
Parkplatz, Offene Küche,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	103m²	618m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien