

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

2	1	321m²	321m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

2	1	321m²	321m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wohnung im ersten Stock mit 321 m² und Überführungsrecht, perfekte Investition für einen vierstöckigen Bau mit bis zu 12 Etagen im Zentrum von Maó

Investitionsmöglichkeit im Herzen der Stadt!

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese großartige Investitionsmöglichkeit vorstellen zu können. Zum Verkauf steht das 1. Obergeschoss mit 321m² (221m² Wohnfläche und 100m² Nutzfläche) dieses Eckgebäudes mit der Möglichkeit zum Bau von bis zu 4 Obergeschossen mit einer bebaubaren Fläche von 884m², was eine Bebauung von insgesamt 12 Etagen ermöglichen würde.

Darüber hinaus besteht die Option, die Ladenlokale im Erdgeschoss zu sanieren und die in den Untergeschossen bereits errichteten 10 Stellplätze zu erwerben. Obwohl es derzeit noch kein definiertes Bauprojekt gibt, bieten wir ein konzeptionelles Bild an, damit Sie sich die Möglichkeiten, die dieser Raum bieten kann, vorstellen können.

Das nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt gelegene Anwesen ist leicht erreichbar und befindet sich in einer sehr belebten Gegend. Es verfügt über Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Supermärkten, Sportplätzen, Bars und Restaurants, was es zu einem idealen Ort zum Leben oder Investieren macht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir sind hier, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Projekts zu helfen!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

lucasfox.de/go/men56565

Terrasse, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien