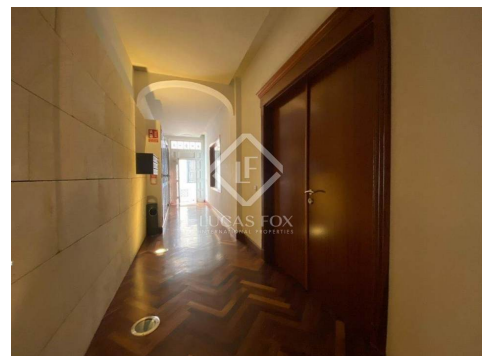
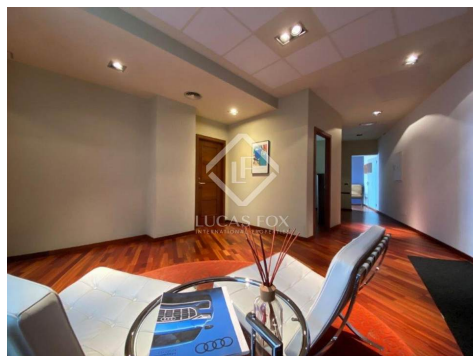
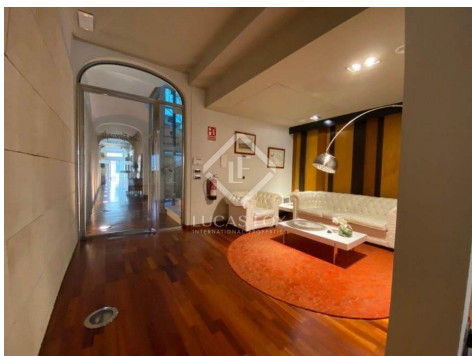
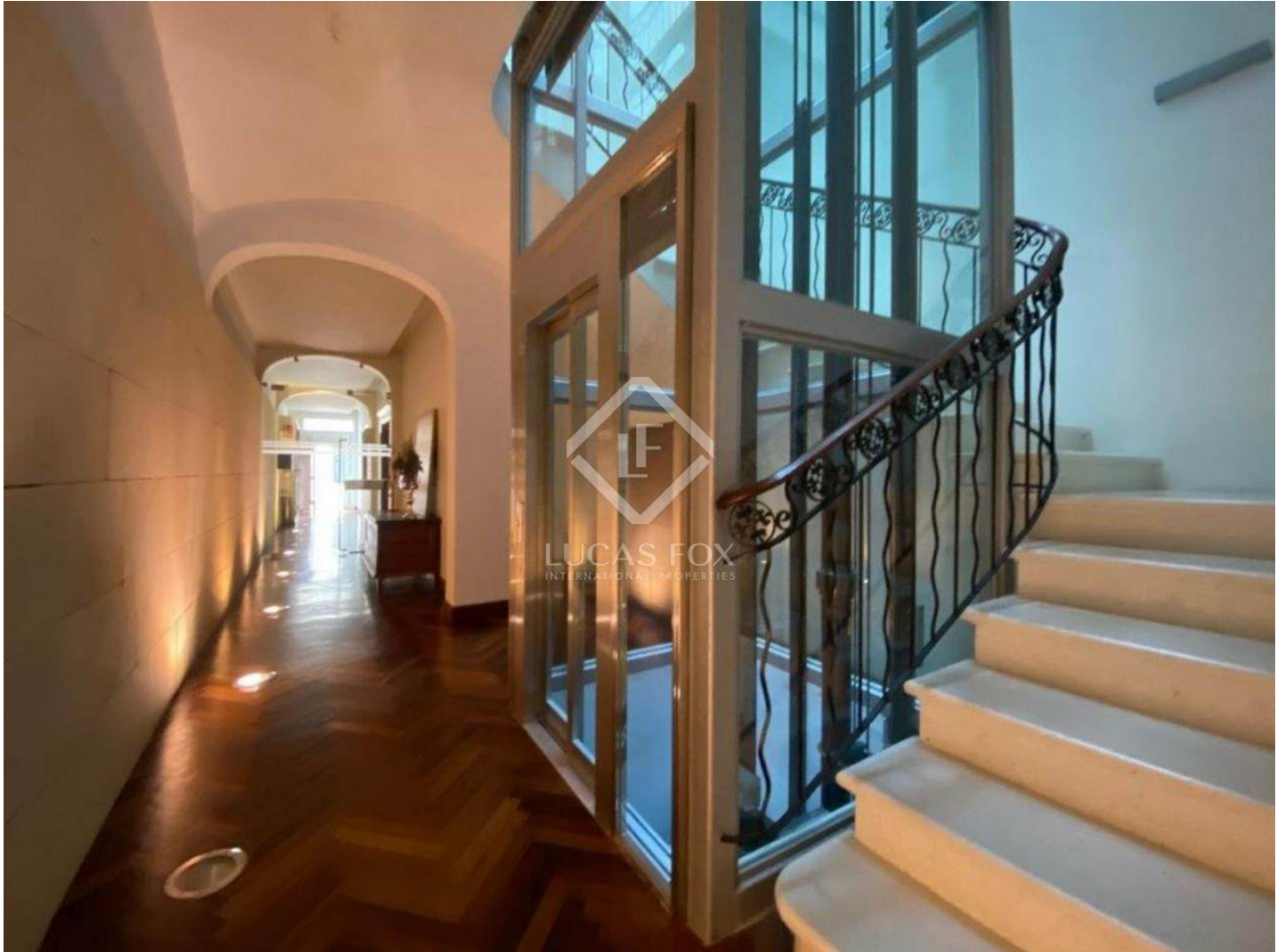


450.000 € Büro - Zum Verkauf
Büro zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

300m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450.000 € Büro - Zum Verkauf

Büro zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

300m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Erdgeschossbüro mit mehreren Funktionsräumen zu verkaufen in einem kürzlich renovierten, eleganten Gebäude mit viel Stil in Maó.

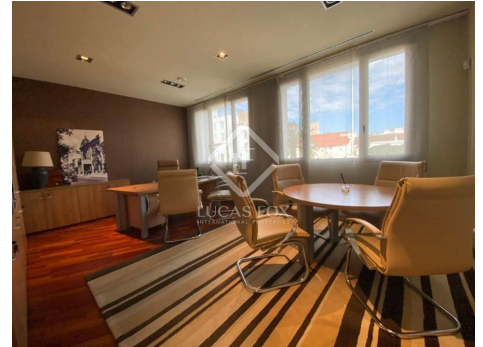
Lucas Fox präsentiert dieses Arbeitszentrum mit eleganten Büros in perfektem Zustand in den Straßen des historischen Zentrums von Maó zum Verkauf, nur wenige Meter vom Clastre-Markt und den Fußgängerzonen des Zentrums entfernt, mit allen Arten von Dienstleistungen wie Geschäften, Bars und Restaurants.

Das 432 m² große Zentrum befindet sich im Erdgeschoss eines ganz besonderen Gebäudes. Dies ist ein Gebäude aus dem 19. Jahrhundert, ein kürzlich restaurierter alter Palast mit einer Steintreppe und einem Aufzug mit Glaswänden. Das Gebäude wurde 2007 komplett renoviert.

Es verteilt sich auf zehn private Büros, die in einem seriösen, aber einladenden Stil eingerichtet sind, mit der Möglichkeit einer Erweiterung auf zwölf, sowie auf eine Rezeption, Küche, Besprechungsräume und Toiletten. Das Geschäftszentrum ist derzeit in Betrieb und weist einen hohen jährlichen Durchsatz auf.

Die gesamte Anlage verfügt über Heizung, Klimaanlage mit Kalt-/Warmluftpumpe. Das denkmalgeschützte Gebäude liegt im Herzen der Stadt, in einer sehr ruhigen Straße.

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men56574

Portierservice, Holzböden, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude, Renoviert,
Klimaanlage, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

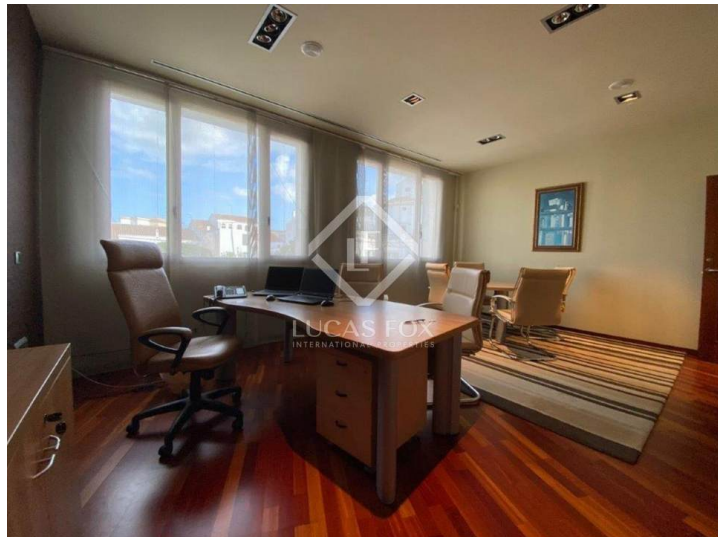
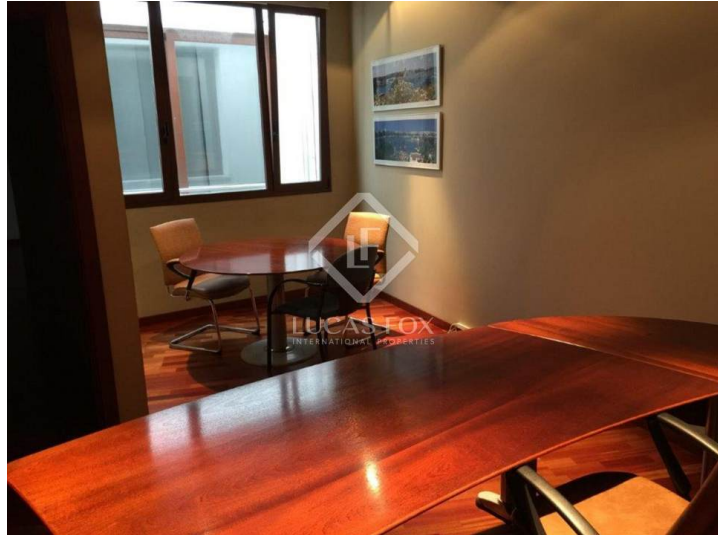
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450.000 € Büro - Zum Verkauf Büro zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

300m²

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien