

## 749.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

1.177m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 749.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

**1.177m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück zum Verkauf in unschlagbarer Lage am Strand von Punta Prima, Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück in Punta Prima zum Verkauf, ideal für den Bau eines Hauses in erstklassiger Lage. Es liegt nur wenige Meter vom Strand entfernt, in einer ruhigen Gegend in zweiter Meereslinie, mit allen Annehmlichkeiten der Anlage, ohne im Zentrum des Touristenrummels zu sein.

Das 1.177 m<sup>2</sup> große Grundstück ist vollständig bebaubar und verfügt über sämtliche Versorgungseinrichtungen vor Ort, sodass die Genehmigung für den Bau eines neuen Hauses problemlos eingeholt werden kann. Bei einem Bebaubarkeitsparameter von 0,25 % des Grundstücks kann ein Haus mit bis zu zwei Stockwerken (Erdgeschoss und Obergeschoss) errichtet werden. Zusätzlich könnte ein Swimmingpool integriert werden.

Das Genehmigungsverfahren dauert bei vollständiger Projektdokumentation in der Regel drei bis vier Monate, sodass mit der Bauplanung schnell begonnen werden kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/men56895](https://lucasfox.de/go/men56895)

Meerblick, Garten, Tageslicht, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 749.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

**1.177m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien