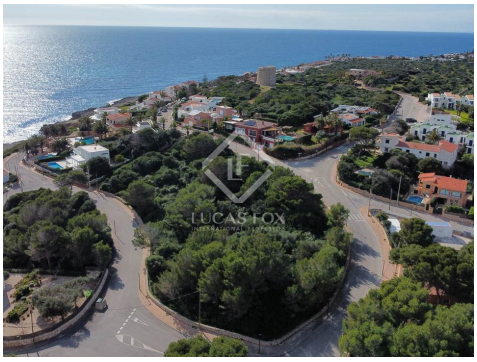
REF. MEN56902

582.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluis » 07713

914m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

582.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluis » 07713

914m²
Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/men56902

Tageslicht, Außenliegend

Baufertiges Baugrundstück in unschlagbarer Lage am Strand von Punta Prima, Sant Lluis

Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück in Punta Prima zum Verkauf, eine unglaubliche Gelegenheit, in einer privilegierten Lage ein Haus zu bauen. Das Hotel liegt nur wenige Meter vom Strand entfernt, in einer ruhigen Gegend in zweiter Meereslinie, was Ihnen die Nähe zum Meer und zu allen Dienstleistungen der Urbanisation bietet, ohne im Zentrum des Touristenrummels zu sein.

Mit 914 m² ist dieses Grundstück vollständig bebaubar und verfügt über alle Dienstleistungen am Fuße des Grundstücks, was die Erteilung von Genehmigungen für den Bau eines neuen Hauses erleichtert. Bei einer Bebauungsfläche von 0,25 % des Grundstücks kann ein Haus mit bis zu zwei Etagen (Erdgeschoss plus eins) errichtet werden. Zusätzlich könnte ein Swimmingpool integriert werden.

Wenn die gesamte Projektdokumentation eingereicht ist, dauert der Genehmigungsprozess in der Regel drei bis vier Monate. Sie können also im Handumdrehen mit der Planung Ihres Traumhauses beginnen.

Wenn Sie daran interessiert sind, in einer der begehrtesten Küstengegenden zu leben und alles, was Sie brauchen, in der Nähe zu haben, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

REF. MEN56902

582.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Lluis, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluis » 07713

914m²
Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien