

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	2	188m²	497m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3 **2** **188m²** **497m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool und Terrasse/Dach mit herrlichem Blick auf den Hafen von Maó und die Festung La Mola in Cala Llonga, Maó.

Lucas Fox präsentiert diese makellose 180 m² große Villa auf einem 520 m² großen Grundstück in der Wohnanlage Cala Llonga in der Gemeinde Maó, mit einer Dachterrasse mit Blick auf den Hafen von Maó.

Das Haus verfügt über einen privaten Zugang und einen Parkplatz. Der Eingang führt direkt zu einem Außenpatio mit Treppe, wo sich eine wunderschöne private Dachterrasse mit herrlicher Aussicht auf den Hafen von Mahon und die Festung La Mola befindet.

Das Wohnzimmer mit seinem bequemen Sofa und Esstisch ist von hochwertigen Glastüren umgeben, die im geöffneten oder geschlossenen Zustand viel natürliches Licht hereinlassen und einen freien Blick auf den Pool und die Terrasse mit Grill- und Chill-out-Bereich bieten.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum ausgestattet, offen zu einem Essbereich und bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Terrasse und den Pool. Von hier aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer und von dort in eine Waschküche sowie über einen Flur, der zu den beiden Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Durch eines der Schlafzimmer haben wir Zugang zu einer großen Terrasse/Balkon, wo sich ein komplett möblierter und renovierter Bungalow im Studio-Stil mit Badezimmer, Schlafzimmer und kleinem Wohnzimmer befindet.

Über einen Flur mit Einbauschränken gelangen wir in das Hauptschlafzimmer und das eigene Badezimmer. Von diesem Raum aus haben wir Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Seite des Grundstücks.

Eine große Terrasse mit Gemeinschaftsbereichen, einem Grill, einer Veranda und einem geräumigen Pool mit Blick auf die Festung La Mola. Der östliche Teil der Insel.

Das Haus verfügt über vier Klimaanlage und viel natürliches Licht in jedem Zimmer.

Im Garagenbereich mit automatischem Tor verfügen wir über Wasserinstallationen.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über darin zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.



lucasfox.de/go/men57010

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	2	188m²	497m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien