

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 84m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07703

2	2	185m²	84m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 84m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07703

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
185m² Gebäudeplan
84m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Triplex in einem alten renovierten Haus mit zwei Terrassen und einem großen Wohnzimmer im Zentrum von Maó

Lucas Fox präsentiert diese erste dreistöckige Wohnung in einem renovierten Altbau mit einer Gesamtbaupfläche von 185 m² im Zentrum von Maó. Das Haus wurde 2007 mit viel Geschmack und Stil renoviert.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang begrüßt uns mit einer Treppe in den ersten Stock, die zu einem geräumigen ersten Schlafzimmer mit viel Tageslicht, hochwertigem Holzschrank und hoher Decke mit Ventilator führt. Über den Flur gelangen wir in ein großes Hauptbadezimmer mit großer Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken.

Als nächstes erreichen wir das zweite Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht, einem großen Raum, einer hohen Decke mit einem Ventilator und zwei Fenstern nach draußen.

Vom Flur aus gelangen wir über eine weitere Treppe in den zweiten Stock, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer finden, das über einen Kamin zum Heizen des Raums, aber auch über ein nach Norden ausgerichtetes Fenster verfügt, das im Sommer zur Abkühlung der Umgebung beiträgt. Vom Wohnzimmer aus sehen wir eine große Wendeltreppe, die uns zu den Terrassen im Obergeschoss führt.

Wenn wir durch das Wohnzimmer gehen, gelangen wir zum offenen Esszimmer, das mit der großen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist, mit einer Kochinsel in der Mitte und zwei Fenstern nach draußen mit natürlichem Licht. Vom Esszimmer aus gelangen wir zu einer zweiten renovierten Toilette, die über zwei Türen verfügt.

Im dritten Stock haben wir zwei Terrassen mit einem Entspannungsbereich, Blick auf den Monte Toro und die fantastischen Sonnenuntergänge.

Aufgrund seiner besonderen Lage ist es ein einzigartiges Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men57460

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick,
Offene Küche, Heizung,
Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 84m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07703

2	2	185m²	84m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien