

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Villa mit Meerblick, Garten, Pool und Touristenlizenz zu verkaufen, nur wenige Meter von der schönen Cala de Binidali, Maó entfernt

Lucas Fox präsentiert dieses atemberaubende, liebevoll gepflegte Familienferienhaus mit Meerblick, gelegen in der prestigeträchtigen Wohnanlage Binidali in der Gemeinde Maó.

Das 245 m² große Haus, das sich vollständig im Erdgeschoss befindet, verfügt über ein modernes und sorgfältig gestaltetes Interieur mit hochwertigen Materialien, wobei der menorquinische Stil beibehalten wurde. Es befindet sich auf einem großen Grundstück mit insgesamt 890 m².

Das Haus bietet drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer und großer Whirlpool-Badewanne. Alle bieten Blick auf den Pool und Zugang zu einer Terrasse. Darüber hinaus ist ein komplettes Badezimmer vorhanden. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und maßgefertigten Schränken ausgestattet, die aus Barcelona importiert wurden. Ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Garten über eine Veranda.

Die Außenbereiche sind beeindruckend und verfügen über einen gepflegten Garten mit Grill, einen privaten Pool mit Außendusche und ein intelligentes Bewässerungssystem.

Diese Villa ist nach Süden ausgerichtet, sodass das Haus viele Stunden des Tages über natürliches Licht verfügt. Verbrauchsarme Geräte garantieren optimale Energieeffizienz. Es verfügt über eine Heizkörperheizung im ganzen Haus, einen Designer-Holzkamin im Wohnzimmer und Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern.

Dieses Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus traditioneller menorquinischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten, ideal für das ganzjährige Wohnen, für einen unvergesslichen Urlaub oder als Investition für die Ferienvermietung. Mit einer Touristenlizenz für bis zu sechs Personen ist es aufgrund der hohen Nachfrage eine gute Investitionsmöglichkeit.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit in einer der privilegiertesten Gegenden der Insel nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und/oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men57522

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien