

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	196m²	1.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	196m²	1.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Komfortables rustikales Haus mit großem Garten, Windbrücke, Stall, Hühnerstall und Garage zu verkaufen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt

Lucas Fox präsentiert dieses komfortable, 196 m² große Landhaus auf einem 1.360 m² großen Grundstück, nur 5 Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt. Es bietet die Privatsphäre einer ländlichen Lage, aber alle Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen.

Das Haus ist vollständig im Erdgeschoss verteilt. Wir betreten das Haus durch eine beeindruckende überdachte Veranda mit einer Decke aus freiliegenden Holzbalken und Sandstein, ideal für Mahlzeiten im Freien. Beim Eingang werden wir von einem kleinen Flur begrüßt, der uns zu einer großen offenen Küche mit Waschküche und Wohnzimmer führt. Vom Eingang aus betreten wir auf der einen Seite das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad und auf der anderen Seite das geräumige Wohn-Esszimmer mit Holzkamin und hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken und Sandstein, das mit dem Flur verbunden ist. Im Flur finden wir zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Zugang zur Veranda, ein weiteres Einzelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im Keller haben wir die Garage und einen Abstellraum.

Im Außenbereich finden wir eine *Pont de Vent*, eine traditionelle menorquinische Brücke, komplett aus Stein mit elektrischer Beleuchtung für jeden Zweck, einen Anbau mit Stall und Hühnerstall sowie einen gepflegten Gartenbereich mit Palmen.

Der Hof verfügt über einen eigenen Brunnen und eine eigene Stromversorgung.

Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie für Landleiebhaber, wo sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren



lucasfox.de/go/men57538

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	196m²	1.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien