

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Es Migjorn Gran

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Es Migjorn Gran

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

4	3	250m <sup>2</sup>	534m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Eine wunderschöne Villa mit großem Garten und allen Annehmlichkeiten, bezugsfertig, nur wenige Minuten vom Strand Santo Tomás, Alaïor und Es Mercadal entfernt, in Es Migjorn Gran.**

Lucas Fox präsentiert diese komfortable 250 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Zentrum des Dorfes Es Migjorn Gran, nur wenige Minuten vom Strand Santo Tomás und Es Mercadal auf Menorca entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir beim Betreten eine geräumige Eingangshalle, die uns Zugang zu verschiedenen Räumen bietet. Zunächst gibt es ein Esszimmer, das sich zu einem Wohnzimmer mit überdachter Veranda und Zugang zum Garten öffnet. Als nächstes finden wir eine geräumige Küche, ebenfalls mit Zugang zur Veranda und zum Garten, mit Platz zum Bau eines Pools. Im Garten sehen wir Felssteine, die der Umgebung ein einzigartiges Flair verleihen, einen offenen Raum, in dem Mahlzeiten mit Freunden und Familie geteilt werden können. Es verfügt über einen Grillplatz mit viel Platz im Grünen.

Gehen wir wieder hinein, finden wir ein voll ausgestattetes Studio vor, die Möbel und Türen sind aus hochwertigem Naturholz gefertigt. Als nächstes haben wir ein komplettes Badezimmer und eine private Garage mit Zugang von der Straße.

Die Treppe in den ersten Stock verfügt über ein großes Fenster mit bunten Mosaikfliesen, das dem Haus viel Licht verleiht. Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Doppelschlafzimmer mit viel Tageslicht, die sich ein Bad teilen, sowie eine große Terrasse.

Es ist die perfekte Immobilie, wenn Sie ein Haus in einer ruhigen Gegend suchen, das perfekt mit allen möglichen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men57619](https://lucasfox.de/go/men57619)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Neubau, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Es Migjorn Gran

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien