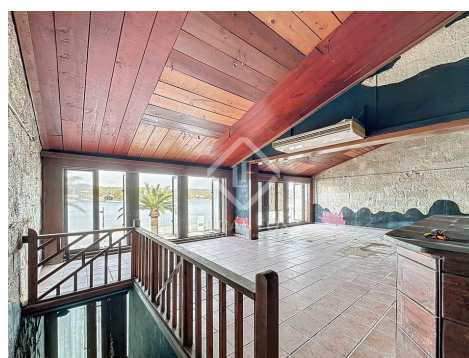
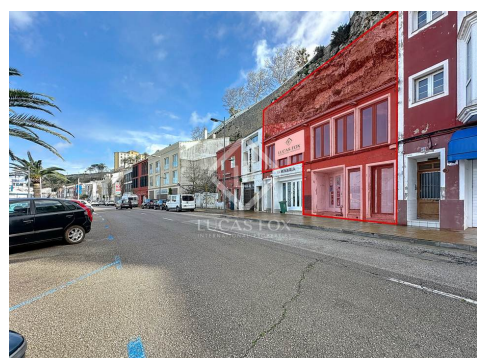


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige Investitionsmöglichkeit für dieses Gebäude mit vielen Möglichkeiten mit Blick auf das Meer und nur wenige Meter von der Altstadt von Mahón entfernt

Lucas Fox bietet dieses fantastische 442 m² große Gebäude im Hafen von Mahón zum Verkauf an.

Derzeit gibt es ein abschließendes Projekt zur Umwandlung dieses Gebäudes in zwei 110 m² große Maisonette-Wohnungen, jede mit atemberaubendem Blick auf den Hafen. Darüber hinaus ist im Erdgeschoss eine 84 m² große Gewerbefläche geplant, die über einen separaten Eingang verfügen wird und den Wohnungen viel Komfort und Privatsphäre bietet.

Dem Projekt zufolge sind die beiden Wohnungen im ersten und zweiten Stock des Gebäudes so konzipiert, dass sie über ein Maximum an Platz und natürlichem Licht verfügen. Jedes Apartment verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit herrlicher Aussicht auf den beeindruckenden Hafen von Mahón, eine offene Küche, die nahtlos in den Gemeinschaftsbereich übergeht, zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer bezaubernden 15 m² großen Terrasse und ein komplettes Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss haben Sie die Möglichkeit, die vorhandenen Gewerbeflächen zu behalten, die sich ideal für die Gründung eines Unternehmens eignen könnten, oder diese in eine große Garage und Lagerfläche umzuwandeln und so Ihren persönlichen Bedürfnissen anzupassen.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Haus mit Meerblick direkt am Hafen von Mahón suchen, oder für diejenigen, die die Option von zwei Maisonette-Wohnungen mit Garage und der Möglichkeit einer Gewerbefläche im Erdgeschoss bevorzugen. Sie haben die Wahl!

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die Lage, Platz und Potenzial vereint.



lucasfox.de/go/men58120

Meerblick, Am Meer, Garten, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien