

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 2 223m² 529m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	223m²	529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes, menorquinisches Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in der Siedlung Son Vilar, nur wenige Minuten von Mahón entfernt.



lucasfox.de/go/men58380

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	223m²	529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, typisch menorquinische Haus mit drei Etagen, gebaut auf einem 493 m² großen Grundstück, mit einer gesamten bebauten Fläche von 223 m². Vom Haupteingang des Grundstücks aus sehen wir die Nordfassade des Hauses, geräumig und hell, mit mehreren Eingängen, die uns Zugang zur Garage mit zwei Stellplätzen, zum Inneren des Hauses und den beiden Seiteneingängen zum Garten ermöglichen.

Wenn wir durch die Haupttür eintreten, befinden wir uns im Erdgeschoss mit einem schönen und hellen Eingang, der uns zu einem großen Schlafzimmer mit einem Fenster mit Blick auf den Nordgarten führt, einem weiteren Doppelzimmer, das derzeit als Büro und Werkstatt genutzt wird und auf den Südgarten blickt, einem Abstellraum, einem kompletten Badezimmer und einer Waschküche, die mit der anderen Außenseite des Hauses verbunden ist, die wir den Südgarten nennen werden.

Vom Haupteingang aus gelangt man über eine Treppe in den ersten Stock, wo sich ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Blick auf den Garten sowie ein Entspannungs- und Lesebereich mit Aussicht und Zugang zur Terrasse mit Außenzugang zum Südgarten befinden. Von diesem Bereich aus erreichen wir über drei Stufen die anderen drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Über die Wendeltreppe gelangen wir in das Obergeschoss, ein Untergeschoss mit einem einzigartigen Atelier/Abstellraum und einer Terrasse mit herrlicher, unverbaute Aussicht.

Das gesamte Haus verfügt über eine Klimaanlage und eine Ölheizung. Außerdem verfügt es über eine Solaranlage zur Strom- und Warmwasserbereitung sowie eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser.

Wenn wir aus dem Haus treten und durch den Garten gehen, bemerken wir, wie gepflegt jeder Bereich ist. Auf der Südseite wurde eine Veranda errichtet, die im Winter für Familienfeiern und Mahlzeiten im Freien genutzt werden kann, ohne dass es kalt wird. Wir finden auch Obstbäume und einen Obstgarten.

Das Anwesen befindet sich in einer der ruhigsten und sichersten Wohngegenden der gesamten Insel. Ohne Zweifel ist es der beste Ort zum Leben, wenn Sie Ruhe und Komfort suchen, nur wenige Minuten von Mahón und allen möglichen Einrichtungen und Schulen entfernt.

Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um es zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	223m²	529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien