

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

4	3	198m²	656m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

4 **3** **198m²** **656m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Garten, Garage, Pool und Touristenlizenz in Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese prächtige, vollständig renovierte 198 m² große Villa auf einem 656 m² großen Grundstück mit Touristenlizenz in der Wohnanlage Cala Blanca in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus verteilt sich auf zwei komfortable Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem Flur, der zum Wohn-Esszimmer führt, einer geräumigen Wohnküche (beide Räume öffnen sich zu einer überdachten Veranda auf der Rückseite, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet) und einem gepflasterten Poolbereich. Als nächstes finden wir eine Gästetoilette und eine Waschküche. Auf derselben Etage befindet sich auch die Garage.

Über eine moderne Treppe gelangen wir in den Nachtbereich. Ein Flur führt uns auf der einen Seite zum Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken und eigenem Bad und auf der anderen Seite zu den drei anderen Doppelschlafzimmern, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse, die sich ein Bad teilen. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Gartenbereich, einen 27 m² großen Pool und einen Grill.

Ohne Zweifel ist dies eine ideale Immobilie, um dort das ganze Jahr über zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen. Es besteht auch die Möglichkeit, es für den Urlaub zu vermieten, da es über eine Touristenlizenz verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men58384

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 074769

4 **3** **198m²** **656m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien