

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4	4	210m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
210m² Gebäudeplan
700m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive, freistehende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und Pool im Wohngebiet Cala Llonga, ganz in der Nähe des Hafens von Mahon.

Lucas Fox präsentiert diese makellose 210 m² große Villa auf einem 700 m² großen Grundstück in der Wohnanlage Cala Llonga, am Ufer des Hafens von Maó gelegen.

Diese moderne, neu gebaute Villa erstreckt sich über zwei geräumige Etagen und bietet helle und funktionale Räume für einen komfortablen und zeitgemäßen Lebensstil.

Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen geräumigen Flur, der zu einem Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer bezaubernden privaten Terrasse führt, die ideal ist, um die Natur zu genießen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das Familienmitgliedern oder Gästen mehr Autonomie bietet.

Über eine elegante und moderne Treppe im Flur gelangen wir in ein geräumiges Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, die direkten Zugang nach draußen bieten, wo Sie einen privaten Garten und einen Pool genießen können, der sich perfekt zum Abkühlen in den heißen Sommermonaten eignet. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein gemütliches Esszimmer, das sich ideal für Familientreffen eignet, und eine voll ausgestattete moderne Küche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer sowie ein weiteres Gästebad.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause mit optimaler Raumaufteilung im Innen- und Außenbereich suchen.

Das Projekt soll bis Ende 2025 abgeschlossen und lieferbereit sein.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über darin zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men58405

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Stadtansichten, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 **4** **210m²** **700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien