

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Landhaus im menorquinischen Stil mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem großen Garten und Pool, zu verkaufen in Es Castell, ganz in der Nähe von Mahón.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Landhaus mit menorquinischem Charakter dank seiner Decken und freiliegenden Holzbalken in der Nähe von Es Castell und Sant Luis.

Es besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 245 m<sup>2</sup> auf einem 1.565 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haupthaus erstreckt sich über eine Etage. Beim Betreten gelangen wir auf einen großen Parkplatz und eine geräumige Garage. Vom Eingang aus gelangen wir auf eine große Terrasse mit Pool und Chill-out-Bereich sowie einen Abstellraum. Von dort gelangen wir in die Halle, die zu einem verglasten Esszimmer mit viel Tageslicht und einer offenen Küche führt.

Außerdem finden wir ein Wohnzimmer mit zwei Zimmern und einem Ausgang zur geräumigen Terrasse, die über eine Veranda und einen großen Innenhof mit Grill und einen großen Garten verfügt.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in ein Schlafzimmer mit Tageslicht und eigenem Badezimmer. Wir haben auch Zugang zu einem zweiten kompletten Badezimmer mit einem Fenster nach draußen. Ein Zimmer mit Einbauschränken und viel natürlichem Licht. Dort befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen Fenster mit Blick auf den Garten.

Für Ihren Komfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage (warm/kalt) und eine Ölheizung.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein Nebenraum mit eigenem Innenhof, Terrasse und Markise. Darin sehen wir ein Wohnzimmer und eine offene Küche mit amerikanischer Bar. Von hier aus haben wir Zugang zu einem Schlafzimmer und einer Terrasse mit Innenhof.

Im Außenbereich finden wir einen Swimmingpool, einen großen Garten und eine Außengarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie die wunderbare Aussicht auf die menorquinische Landschaft genießen können.



[lucasfox.de/go/men58474](https://lucasfox.de/go/men58474)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer landhaus mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Aufgrund seiner exklusiven Lage und der wunderschönen, ruhigen ländlichen Umgebung handelt es sich hierbei zweifellos um ein einzigartiges Anwesen. Es eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder zur kurzfristigen Vermietung und verfügt auch über eine Touristenlizenz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Es Castell, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien