

577.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca »

3 1 149m<sup>2</sup> 594m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

577.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

**Erdgeschossvilla mit einladender überdachter Eingangsveranda und vorgefertigtem, abnehmbarem Pool in Son Carrió, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox präsentiert diese 149 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 594 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Son Carrió, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca. Es liegt in einer sehr ruhigen Straße, die nur von Einheimischen besucht wird, und nur 10 Minuten von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das sehr komfortable Haus erstreckt sich vollständig über das Erdgeschoss. Am Eingang werden wir von einer Pergola aus Weinreben begrüßt, die zu einer gemütlichen überdachten Veranda mit freiliegenden Holzbalken und Sandsteindecken zum Entspannen im Freien führt. Wir betreten direkt das geräumige Wohn-Esszimmer mit einem Holzkamin und einer Split-Klimaanlage (Warm/Kalt). Von hier aus betreten wir die geräumige, voll ausgestattete und renovierte Küche. Über einen Flur gelangen wir auf der einen Seite zum ebenfalls renovierten Badezimmer, zu einem Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt) und zu den beiden anderen Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken, einem Wasch-/Ankleideraum mit Einbauschränken, der in ein weiteres Badezimmer umgewandelt werden könnte, und einem Abstellraum auf der Rückseite. Das Haus bietet die Möglichkeit einer Erweiterung mit vorheriger kommunaler Genehmigung.

Draußen haben wir einen schönen Gartenbereich mit Grill, Parkplatz und auf der Rückseite einen Holzschuppen, der in einen Lagerraum umgebaut wurde, und einen vorgefertigten abnehmbaren Pool.

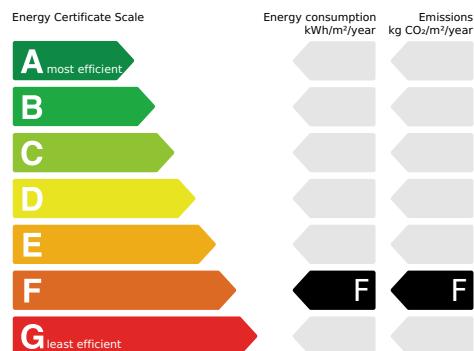
Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren



[lucasfox.de/go/men58625](http://lucasfox.de/go/men58625)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

577.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien