

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Landhaus im menorquinischen Stil mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende 490 m<sup>2</sup> große Landhaus, das auf einem 5.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut wurde. Dieses Haus wurde 1900 erbaut und war ein alter Wehrturm. Es verbindet ländlichen Stil mit den charakteristischen Merkmalen menorquinischer Häuser.

Wenn wir den breiten Eingang betreten, stehen wir vor der Fassade eines menorquinischen Landhauses. Im Außenbereich gibt es Gärten mit üppiger Vegetation, zwei Lagerräume, zwei Räume, die früher als Ställe genutzt wurden, Parkplätze, zwei Garagen und mehrere charmante Ecken.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit privatem Ankleidezimmer. Als nächstes folgen ein Schlafzimmer und ein Büro, alle mit Außenfenstern, die für natürliches Licht sorgen, und es gibt auch ein Badezimmer. Vom Eingang aus gelangen wir in ein Wohnzimmer, das sich zu einer großen Küche mit Essbereich öffnet. Von hier aus führt eine Treppe in den zweiten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit unglaublicher Aussicht auf die menorquinische Landschaft befinden.

Dieses Haus verfügt außerdem über ein Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer, perfekt für Treffen mit Familie und Freunden. Außerdem verfügt es über mehrere Gartenbereiche und verschiedene Lagerräume.

Das Haus ist über die Jahre erhalten geblieben und auch Elemente des alten Wehrturms sind erhalten geblieben. Es umfasst außerdem eine Reihe von Extras, wie beispielsweise eine Waschküche, eine Garage für zwei Autos, eine Außendusche, zwei Klimaanlageanlagen und zwei Holzöfen. Es verfügt außerdem über einen großen und geräumigen Keller.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem spektakulären Haus auf Menorca oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men58819](https://lucasfox.de/go/men58819)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien