

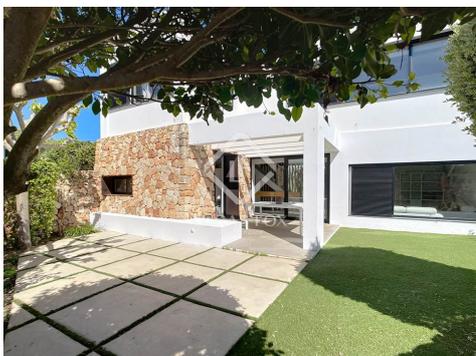
955.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

955.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 **3** **243m²** **405m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa im mediterranen Stil mit Pool, Garten und privater Garage in Son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese prächtige 243 m² große Villa auf einem 405 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohnanlage Son Blanc in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang empfängt uns mit einem kleinen Flur und einer Gästetoilette. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer mit Zugang zu einer offenen Veranda mit einem wunderschönen Weinstock und einem Garten mit Pool, und auf der anderen Seite die Küche mit Zugang zu einer offenen Veranda, ideal, um Abende im Freien mit der Familie und/oder Freunden zu genießen. Vom Eingang führt uns ein Flur zum hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda. Alle Räume verfügen über große Fenster mit Zugang nach draußen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Garage für ein Auto.

Über eine moderne Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, die durch die großen Fenster ebenfalls sehr hell ist. Ein offener Bereich, ideal als Büro oder Wohnzimmer, mit einem Holzkamin dient auch als Treppenabsatz und führt uns durch einen Flur zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Auf der anderen Seite haben wir einen kleinen Flur, der uns zu einem anderen Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer führt.

Im Keller befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Lager-/Waschraum, der als Maschinenraum genutzt wird.

Zu den bemerkenswerten Ausstattungsmerkmalen der Villa gehören eine zentrale Staubsaugeranlage, zwei Warmwasserbereiter (einer pro Etage), eine zentrale Wärmepumpenheizung und eine Klimaanlage mit Kanälen und einem intelligenten System, mit dem Sie die Temperatur über Ihr Mobiltelefon steuern können. Darüber hinaus wurde das Dach vor kurzem mit modernsten Materialien wasserdicht gemacht.

Im Außenbereich finden wir einen Gartenbereich mit Kunstrasen, einen Swimmingpool und einen Grillplatz.

Ohne Zweifel eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu wohnen oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen.



lucasfox.de/go/men58877

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

955.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien