LUCAS FOX
A Dils company

REF. MEN59048

**Preis auf Anfrage** Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

| 3 | 2 | 142m² | 188m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**Preis auf Anfrage** Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

| 3 | 2 | 142m² | 188m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Charmantes Landhaus in Maó mit Touristenlizenz, Swimmingpool und großem Garten.

Lucas Fox präsentiert dieses 140 m² große Landhaus auf einem 190 m² großen Grundstück. Mit Touristenlizenz.

Auf dem Grundstück finden wir eine schöne Brücke, umgeben von einem Fischteich, der uns zum Eingang führt. Als nächstes finden wir das Haus, das über ein offenes Wohn-/Esszimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Küche und einen zusätzlichen Essbereich im Erdgeschoss verfügt. Wenn wir dem Flur folgen, erreichen wir drei Schlafzimmer, zwei davon sehr geräumig und mit einem großen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet.

Draußen, neben dem Haus, gibt es einen Innenhof, eine Terrasse und einen angenehmen Platz, um im Sommer die Aussicht rund um das Haus zu genießen. Auf Ihrem Privatgrundstück können Sie einen großen Obstgarten und Garten anlegen.

Dort finden wir einen Swimmingpool mit Veranda und einen Grillbereich mit Essbereich. Darüber hinaus gibt es eine Terrasse mit Waschküche und einem zweiten Badezimmer.

Ein einzigartiges Zuhause. Dieses Anwesen eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder um dort Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men59048

Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, ,

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

REF. MEN59048

**Preis auf Anfrage** Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

| 3 | 2 | 142m² | 188m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien