

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 3 248m² 700m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Meer- und Sonnenuntergangsblick, wunderschönem Garten, Pool und Garage in Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese prächtige 210 m² große Villa auf einem 618 m² großen Grundstück mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang in Cala Blanca, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus verteilt sich auf zwei komfortable Etagen. Über eine Treppe erreichen wir die überdachte Veranda mit spektakulärem Blick auf das Meer und Ciutadella. Von hier aus gelangen wir auf der einen Seite auf eine beeindruckende Terrasse mit Blick auf die Rückseite des Hauses und auf der anderen Seite betreten wir die Halle mit Zugang zur gleichen Terrasse. Im Flur/Verteilungsbereich finden wir ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer mit einem Holzkamin und Zugang zur überdachten Veranda mit identischer Aussicht.

Von der Eingangshalle führt uns eine bequeme Treppe in das Erdgeschoss, welches als Schlafbereich genutzt wird. Über einen Flur gelangt man zu einem Doppelzimmer mit Zugang zum Garten, einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmern, die sich ein Bad teilen, sodass allen Gästen eine ruhige Erholung gewährleistet ist. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion ausgestattet. Auf dieser Etage und neben der Eingangstreppe befindet sich die Garage.

Draußen finden wir einen wunderschönen Garten im mediterranen Stil, einen großen 38 m² großen Pool mit bequemen Sonnenliegen, einen gemütlichen Loungebereich und einen Steingrill auf einer überdachten Veranda auf der Rückseite des Hauses, um unvergessliche Momente im Freien zu genießen.

Ohne Zweifel ist dies eine ideale Immobilie zum ganzjährigen Wohnen, um Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen oder sie saisonal zu vermieten, da sie über eine Touristenlizenz verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men59225

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien