

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **163m²** **432m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne charmante Villa in geschützter und natürlich schöner Umgebung mit Pool und Garage in Santandria, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 163 m² große Villa auf einem herrlichen 432 m² großen mehrstöckigen Grundstück im geschützten Gebiet Des Pinaret und Santandria in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus verteilt sich auf zwei komfortable Etagen. Der Eingang mit einem schönen schmiedeeisernen Tor empfängt uns mit einem kleinen Flur/Verteiler, der zu einem Einzelschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse/einem Garten, einem Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, hohen Holzvertäfelungsdecken und großen Fenstern führt, die den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten, und mit Zugang zu einer gemütlichen überdachten Veranda mit freiem Blick auf die Landschaft und mit einer Treppe, die hinunter in den Garten führt. Angrenzend an das Esszimmer befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Garage.

Vom Wohnzimmer führt eine bequeme Treppe hinunter in die untere Etage, wo sich der Schlafbereich befindet. Es gibt zwei elegante Schlafzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu einer Terrasse/einem Garten, ein Badezimmer mit Eckbadewanne und Zugang zum Wäschebereich.

Das Haus verfügt über Klimaanlage mit Warm-/Kaltwasseranschluss in allen Zimmern, Solarmodule und eine Alarmanlage.

Der friedliche, auf zwei Ebenen angelegte Außenbereich vermittelt die typische Ruhe des mediterranen Klimas. Der gepflegte Garten ist mit einheimischen Pflanzen und Kunstrasen ausgestattet und verfügt über einen Grillplatz für Zusammenkünfte und Abendessen im Freien mit der Familie und/oder Freunden, einen Swimmingpool, zwei Abstellräume und einen Gemüsegarten für Liebhaber gesunder Ernährung.

Ohne Zweifel eine perfekte Immobilie zum ganzjährigen Wohnen oder zum Entspannen in den Sommermonaten, um mit Familie und/oder Freunden eine privilegierte Lage zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men59305

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **163m²** **432m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien