

390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes 3-Schlafzimmer-Haus mit Garage, Terrasse und Balkon mit herrlicher Aussicht in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses charmante mediterrane Haus im Herzen von Sant Lluís. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Gegend ganz in der Nähe des Stadtzentrums.

Dieses Haus verfügt über eine Wohnfläche von 173 m² auf einem 130 m² großen Grundstück. Das Haus verfügt insgesamt über drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer.

Beim Betreten finden wir eine große Garage, zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine kleine Terrasse. Im ersten Stock erreichen wir ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf den Nordwesten der Insel einlädt. Bevor wir den zweiten Stock erreichen, finden wir eine Toilette und eine Treppe, die in den dritten Stock führt, wo sich eine große Terrasse mit angrenzendem Außenbereich befindet, der als Waschküche genutzt wird. Auf dieser Etage haben wir Zugang zu einem dritten Badezimmer und einem geräumigen, sehr hellen Doppelzimmer mit Außenfenstern mit Aussicht und einem Ankleidezimmer.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Isolierung sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserpumpe in allen Räumen, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Es verfügt über eine private Garage.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über darin zu leben oder Zeit mit der Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men59573

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien