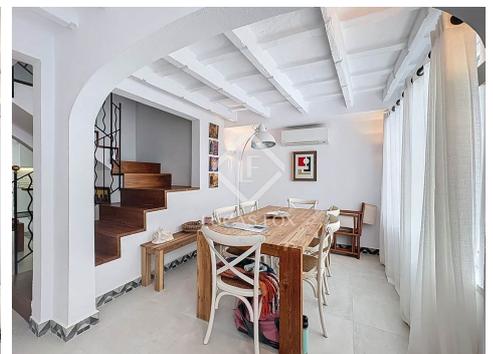


750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07748

4 5 148m² 57m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07748

4 5 148m² 57m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Typisches menorquinisches Dorfhaus komplett renoviert mit unglaublichem Blick auf die Bucht von Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses unglaubliche, vollständig renovierte Stadthaus in der malerischen und einzigartigen Bucht von Fornells, in der Gemeinde Es Mercadal. Das ursprünglich aus zwei Häusern bestehende Haus wurde zusammengefügt und bietet eine Gesamtbaupläche von 148 m² sowie einen unglaublichen Blick auf das Meer. Es verfügt außerdem über eine Terrasse mit Blick auf die Stadt und zwei Eingänge zu verschiedenen Stadtteilen.

Dies ist ein wunderschönes menorquinisches Stadthaus, das mit viel Stil und Geschmack renoviert wurde und über alle Arten von Annehmlichkeiten verfügt. Zwei Häuser wurden zusammengefügt, um ein geräumiges und charmantes Zuhause zu schaffen. Bei der Renovierung wurde der Platz maximiert und auf jedes Detail geachtet.

Dieses Gebäude stammt aus dem Jahr 1896 und erstreckt sich über drei Stockwerke. Beim Betreten finden wir ein Esszimmer mit Blick auf die Bucht und ein Wohnzimmer mit offener Küche, komplett mit hochwertigen Geräten. Nach dem Aufstieg über einige Stufen erreichen wir eine Halle und einen weiteren Eingang, der ins Innere der Stadt führt. Wir gehen eine Treppe hinauf, die uns zum Hauptbadezimmer und zum Hauptschlafzimmer mit viel natürlichem Licht führt.

Vom Haupteingang aus gelangen wir über eine Treppe zu zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Eines der Schlafzimmer bietet eine unglaubliche Aussicht auf das Meer und die Bucht von Fornells. Über eine weitere Treppe im zweiten Stock gelangen wir auf eine Terrasse mit Blick auf die Stadt und das Meer sowie zu einem in ein Studio umgewandelten Schlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick und einer Toilette.

Wenn wir in der Umgebung spazieren gehen, stoßen wir auf das charmante Städtchen Fornells und die Spazierwege rund um die Bucht.

Es ist ein perfektes Haus zum ganzjährigen Wohnen, für große Familien oder diejenigen, die viele Besucher empfangen, und auch für Investoren, da es über eine Touristenlizenz und viele Möglichkeiten verfügt. Exklusiv bei Lucas Fox.



lucasfox.de/go/men60149

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07748

4 **5** **148m²** **57m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien