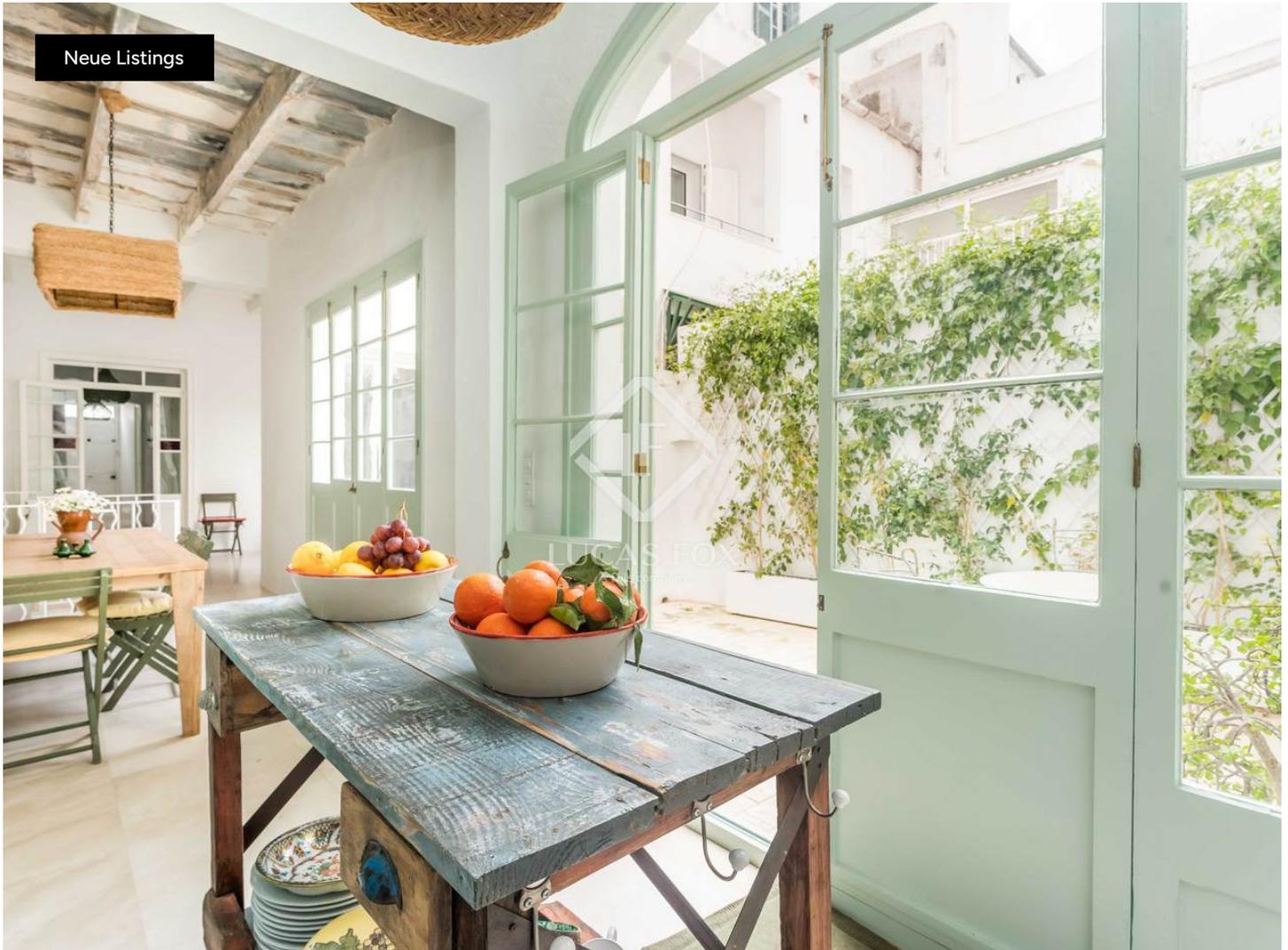


495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07701

3	2	187m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Maó, Balearen

**Schöne, geschmackvoll renovierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Blick auf den Claustre-Markt in der Altstadt von Maó.**

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne, neu renovierte Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 187 m<sup>2</sup>, einschließlich eines 72 m<sup>2</sup> großen Kellers und einer charmanten 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Die Renovierung verbindet auf exquisite Weise traditionelle menorquinische Architektur mit einem modernen rustikalen Stil, der von Pastelltönen und natürlichen Materialien dominiert wird. Die indirekte Beleuchtung und die inseltypischen Elemente schaffen eine Atmosphäre der Ruhe, Eleganz und Harmonie, die vom ersten Moment an und in jeder Ecke des Hauses spürbar ist.

Die Raumaufteilung des Hauses wurde sorgfältig auf Funktionalität und Komfort ausgelegt. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges und einladendes Foyer, das zum Hauptschlafzimmer führt. Das eigene Badezimmer bietet maximalen Komfort und Privatsphäre. Das zweite Schlafzimmer, direkt neben dem Hauptschlafzimmer gelegen, ist vielseitig nutzbar: perfekt als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Ein zweites, voll ausgestattetes Badezimmer befindet sich strategisch günstig gegenüber diesem Zimmer und dient ebenfalls den Gemeinschaftsbereichen.

Der Wohn- und Essbereich verschmilzt mit der Küche zu einem großzügigen, offenen Raum, der sich ideal für den Alltag und die Unterhaltung von Gästen eignet. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer charmanten, 30 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse, die zum Genießen der Natur, Grillen oder einfach zum Entspannen einlädt.

Zum Anwesen gehört außerdem ein großes, vollständig restauriertes und eingezäuntes Untergeschoss mit 82 m<sup>2</sup>, in dem sich ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Mehrzweckraum befinden, der sich ideal für verschiedene Aktivitäten eignet.

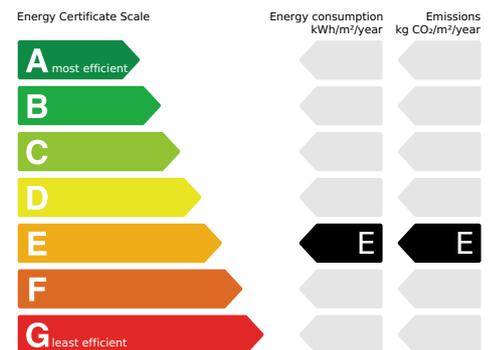
Was die Energieeffizienz betrifft, verfügt das Haus über eine Wärmepumpe, die einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Verbrauch gewährleistet.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine voll ausgestattete Einbauküche, eine Terrasse und ein renovierter Keller. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet (mit Ausnahme persönlicher Gegenstände) verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig.



[lucasfox.de/go/men60330](https://lucasfox.de/go/men60330)

Holzböden, Hohe Decken,  
Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Innenliegend, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Maó, Balearen

Die Lage der Wohnung ist wirklich unschlagbar. Mitten im Stadtzentrum gelegen, erreichen Sie bequem zu Fuß alle Punkte der Altstadt, den Hafen sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Sehenswürdigkeiten der Stadt. Direkt gegenüber befinden sich ein leicht zugänglicher Privatparkplatz und ein Supermarkt. Der Flughafen ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel im Herzen der Stadt zu entdecken.

Wir laden Sie ein, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Maó, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien