

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07701

6

Schlafzimmer

5

Badezimmer



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6
Schlafzimmer

5
Badezimmer

BESCHREIBUNG

Schönes Haus zum Renovieren mit Projekt und Baugenehmigung für einen Pool auf dem Dach, gelegen in der Altstadt von Mahón

Lucas Fox präsentiert dieses charmante menorquinische Haus mit einem einzigartigen Renovierungsprojekt, das traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Das 355 m² große Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bewahrt den typischen Baustil des letzten Jahrhunderts.

Im Erdgeschoss umfasst der Entwurf eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Lese- oder Fernsehzimmer sowie eine Wohnküche mit Zugang zu einer schönen Terrasse. In dieser Terrasse befinden sich die Waschküche, ein Einzelzimmer mit Bad – ideal für das Personal – und eine zusätzliche Toilette.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, und Zugang zu einer Terrasse mit einem kleinen Pool, der zum Entspannen einlädt.

Im zweiten Stock wird es ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Doppelschlafzimmer geben, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Auf dem Dach schließlich erwarten Sie eine bezaubernde Terrasse und ein 9 m² großer Pool, ideal, um die Sonne Menorcas und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Das Projekt bietet ein Zuhause, das sich dank seiner angenehmen Innen- und Außenbereiche, des Pools auf dem Dach und der unschlagbaren Lage ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz eignet.

Das Anwesen liegt im historischen Zentrum von Mahón, im selben Block wie der Claustre-Markt, und in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Supermärkte, Restaurants, Bars, Parkplätze und natürlich der spektakuläre Hafen der Stadt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Einzelheiten zum Projekt oder für eine Besichtigung der Immobilie zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/men60341

Terrasse, Garten, Tageslicht, Marmorböden,
Zu renovieren, Stadtansichten,
Entspannungsbereich, Einbauschränke,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

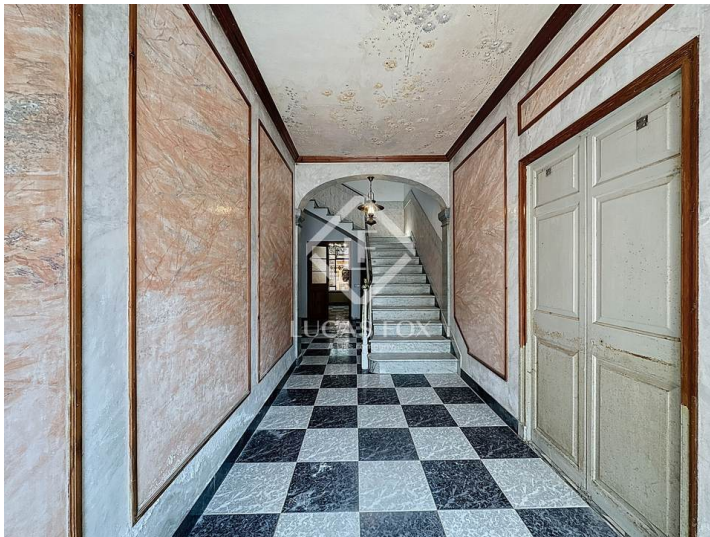
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6 **5**
Schlafzimmer Badezimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien